



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. De Licencia:	1190	No de Expediente:	DDUCC 19-1007
Fecha de Autorización:	26 DIA	10 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	CHEMUYIL
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
CLASE:		CASTRAL:	
[REDACTED]		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DISTRIBUCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA		13.54	AREA PERTENECIENTE A PISCINA
P.B.		26.86	CUBO DE ESCALERAS Y AREA DE VOLADO.
1.NIVEL		66.44	PERTENECIENTE A VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARAS, 1 BAÑO-CLOSET.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	106.64		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 635.34 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE CHEMUYIL 2002-2027, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 1 DE ABRIL DEL 2002.			
<b>TR-2 (TURISTICA RESIDENCIAL BA)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.25	COEFICIENTE DE SUPERFICIE DEL TERRENO	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.60	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	30 CTOS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ RESPONSABLE POR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ING. VICTOR ALEJANDRO CANCH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	 ING. CARLOS ALVARO SALAS TULUM, QUINTANA ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
------------	--	--	---

M.C.A.T. \* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA