



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0151	No de Expediente:	DDUCC 18-010
Fecha de Autorización:	06	02	2023
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: **INMOBILIARIA ALYON S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM Q. ROO**
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE POSTAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		11.75	AREA DE PISCINA
P.BAJA		62.37 (E.S.C)	AREA DE USO COMÚN; 2 ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO CON CUBIERTA PERGOLADA.
1.NIVEL		2.86	PERTENECIENTE 2 DEPTOS. DE PRIMER NIVEL CADA UNO CUENTA CON TERRAZA.
2.NIVEL		0.77	PERTENECIENTE 2 DEPTOS. DE SEGUNDO NIVEL CADA UNO CUENTA CON TERRAZA.
3.NIVEL		23.87 + 41.71 (JACUZZI'S)	PERTENECIENTE 2 DEPTOS. DE TERCER NIVEL CADA UNO CUENTA CON TERRAZA QUE PERTENECE A SALA DE TV. Y GIMNASIO. Y AREA DE JACUZZI CON ASOLEADERO.
SUP. TOTAL (M ²)	143.36 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 759.37 M²

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL

H4 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTO MÁXIMO	3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA	ANCHO MÁXIMO DE CALLES	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

INMOBILIARIA ALYON S.A DE C.V PROPIETARIO	ARO. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, CARLOS MARIO SALAS MINAYA. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORRENZO BEJNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--

LBM/M/CMSM/CRMS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: