



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	2653	No. de Expediente:	DDU 18-354	
Fecha de Autorización:	25	05	2018	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: FRANCISCO UH MAY MUNICIPIO: TULUM Q ROO
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B.	68.97		1 LOCAL COMERCIAL CON 1/2 BAÑO Y DEDEGA.
1.NIV			
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	68.97		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 700.00 M2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008

HR (USOS RUSTICOS DE TRANSICIÓN Y URBANA RURAL)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M²)	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.10	...	2.00
DENSIDAD: VIV/HA	2.5 VIV/HA	...	9.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS: [REDACTED]

SANCIÓN: [REDACTED]

TOTAL: [REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO ASEGURAR LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS EN CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO DE ORDENANZAS URBANAS Y EN CONSECUENCIA, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES.

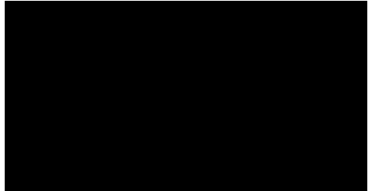
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q ROO

DIRECCIÓN DE INGRESOS

LUCIANO BALAM BALAM PROPIETARIO

ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-06

ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON ENCARGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO



15/02/23

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: