



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	<b>1419</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0188</b>
Fecha de Autorización:	<b>21</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>21 DE DICIEMBRE DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>21 DE JUNIO DE 2023</b>
--------------	--------------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	[REDACTED]

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			<b>TULUM Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:
			[REDACTED]

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	AREA DE PISCINA
PISCINA	-----	18.20	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON TERRAZA COMÚN, ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, CUARTO DE MAQUINARIA, RECAMARA CON CLOSET Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET.
P.BAJA	-----	94.15	<b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERAS.
1.NIVEL	-----	58.87 + 20.79 (B.S.C)	<b>CUENTA CON 1 CAJON DE BARRIO.</b>
2.NIVEL	-----	-----	1 RECAMARA CON BAÑO, SALA, TV, 1 CUARTO DE LAVADO, TERRAZA QUE CUENTA CON ASADERO Y AREA DE ESTAR CON ASADO DE SEMICUBIERTA PERGOLADA.
3.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>192.01 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>251.81 M<sup>2</sup></b>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
<b>H3* (UNIFAMILIAR UNIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0	PERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	<b>1.70</b>	NIVELES:	<b>3</b>
DENSIDAD	37 VIVIENDAS	ALTURA METROS:	<b>12.90</b>

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE SEGURIDAD, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CONTRAINDICACIONES QUE SE LE INDICA Y DE SER SÓLO EN CASO DE DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10	 <b>ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	--	--	--

LBMM/CMSM/ABG

TULUM, QUINTANA ROO, EN CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: