



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **PRORROGA**

| | | | |
|------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| No. de Licencia: | 1417 | No de Expediente: | DGDTUSN 22-0186 |
| Fecha de Autorización: | 21 DIA | 12 MES | 2022 AÑO |

VIGENCIA DE: **21 DE DICIEMBRE DE 2022** A **21 DE JUNIO DE 2023**

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

| | | | | |
|------------|------------|------------|------------------|---------------------|
| REGION: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | TULUM | QUINTANA ROO |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CATASTRAL: | [REDACTED] |

DATOS TÉCNICOS:

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|------------------------------|-----------------------------|--------------------------|---|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | ----- | ----- | ----- |
| JACUZZI | ----- | ----- | ----- |
| PISCINA | ----- | 18.20 | AREA DE PISCINA |
| P.BAJA | ----- | 94.15 | 1 VIVIENDA: CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, CUARTO DE MAQUINARIA Y RECAMARA CON CLOSET Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERAS. CUENTA CON 1 CAJON DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS. |
| 1.NIVEL | ----- | 58.87 + 20.79 (E.S.C) | 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 BAÑO DE TV, 1 CUARTO DE LAVADO, TERRAZA QUE CUENTA CON ASADERO Y AREA DE ESTAR CON ASOLEADERO DE SEMICUBIERTA PERGOLADA. |
| 3.NIVEL | ----- | ----- | ----- |
| AZOTEA | ----- | ----- | ----- |
| SUP. TOTAL (M ²) | 192.01 M² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR. SUP. TOTAL DEL PREDIO: 268.76 M² |

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.

H3* (UNIFAMILIAR/BIFAMILIAR)

| | | | |
|---|--------------------|---|---------------|
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | ----- | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²) | 180.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 1.70 | NIVELES: | 3 |
| DENSIDAD | 7 VIVIENDAS | ALTURA METROS: | 12.00 |

COSTO DE LICENCIA:

| | |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE SEGURIDAD Y ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|------------|--|---|--|
| [REDACTED] | ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10 | ESTADOS UNIDOS MEXICANOS SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO | ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|------------|--|---|--|