



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	1153	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0040
Fecha de Autorización:	12	10	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	12 DE OCTUBRE DE 2022	A	12 DE ABRIL DE 2022
--------------	-----------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:			
NOMBRE:	[REDACTED]		

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTES:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	MUNICIPIO:
[REDACTED]		[REDACTED]	TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		40.68	BARDA PERIMETRAL DE 22 METROS DE ANCHO
PISCINA		28.36	AREA DE PISCINA.
P.B.		120.92	1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, ESTUDIO, 1 BAÑO COMPLETO, SALA, COMEDOR, COCINA, PISCINA, CUARTO DE SERVICIO, TERRAZA Y BODEGA AL EXTERIOR. AREAS DE CIRCULACION: PASADIZOS Y AREA DE ESCALERAS. CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		122.19	PERTENECIENTE A LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 RECAMARAS CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO. AREAS DE CIRCULACION: PASADIZOS Y AREA DE ESCALERAS.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	271.47		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 301.45 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLANEAMIENTO)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	AREA MINIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:		ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER CONTRARIAMENTE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	ING. VERONICA HUERVO MOO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-FU-AR-14	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. CARLOS MIGUEL AGUIRRE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	--	---	--

M.C.A.T. 19/10/22

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: TULUM, QUINTANA ROO