



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	1427	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0117
Fecha de Autorización:	21	12	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	21 DE DICIEMBRE DE 2022	A	21 DE DICIEMBRE DE 2023
--------------	-------------------------	---	-------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	DESINFRA S.A.P.I. DE C.V.

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGION:	MZA:	LOTES:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CASTASTRAL:

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		122.25	BARDA PERIMETRAL CON 2.65 METROS DE ANCHO.
PISCINA		191.66	AREA DE PISCINA.
SOTANO		24.63	CUBO DE ESCALERAS.
P.B.	153.43	1,317.40	AREA DE RECEPCION CON ESCALERAS INTERNAS. COCINA CON BODEGA. AREA DE BAÑOS, PASILLOS. CUARTO DE MAQUINAS, BODEGA. 2 LOCALES COMERCIALES CON 1/2 BAÑO CADA UNO. 13 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR-COCINETA, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA. 13 AREAS DE ESCALERAS. CUENTA CON 37 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		1,409.70	21 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR-COCINETA, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. AREA DE SHOW ROOM CON ESCALERAS. AREA DE YOGA CON 1/2 BAÑO. SALON DE EMBAJADOS Y AREA DE BLANCOS. 14 AREAS DE ESCALERAS.
2.NIVEL		1,293.48	22 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR-COCINETA, AREA DE LAVADO Y ESCALERAS INTERNAS. AREA DE BAÑO, 2 AREAS DE TERRAZA, Y JACUZZI PERTENECIENTE A TORRE CENTRAL. 14 AREAS DE ESCALERAS.
3.NIVEL		696.93	PERTENECIENTE A CADA UNO DE LOS 22 DEPARTAMENTOS DEL 2. NIVEL CON: 1 RECAMARA CON BAÑO. 14 AREAS DE ESCALERAS PERTENECIENTE A TORRE CENTRAL.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	5,087.23		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 3,514.35 M <sup>2</sup>

<b>NORMA DE OCUPIACION:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 15 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H4 (UNIFAMILIAR) (FAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD	10 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LAS ESPECIFICACIONES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DEBERÁ ENTENDIENDO LA DESGARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DESINFRA S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	--