



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	1236	No de Expediente:	DDUCC 21-0667
Fecha de Autorización:	09	11	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	09 DE NOVIEMBRE DE 2022	A	09 DE NOVIEMBRE DE 2023
--------------	-------------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	BANCO INVEX S.A. IBM, INVEX GRUPO FINANCIERO (FIDEICOMISO NUMERO F/4217)

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	1,230.00 ML	BARDA PERIMETRAL
PISCINA	-----	259.55	ÁREA DE PISCINA (AMENIDADES)
P.BAJA	-----	224.53	CASETA DE ACCESO, AREA DE SERVICIOS (AMENIDADES)
1.NIVEL	-----	26.58	AREA DE PERGOLADO
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	510.66 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DE BARRIO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.40	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M ²)	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.80	ALTURA	3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN	-----
TOTAL:	-----

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO O RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN DE LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA ALICANTO FREÁTICO, SE DEBERÁ PAGAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

BANCO INVEX S.A. IBM, INVEX GRUPO FINANCIERO (FIDEICOMISO NUMERO F/4217) PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNARDO MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	--

LBMM/ CMSM/ CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: