



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	1236	No de Expediente:	DDUCC 21-0667	
		Fecha de Autorización:	09	11	2022	
			DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	09 DE NOVIEMBRE DE 2022	A	09 DE NOVIEMBRE DE 2023
--------------	-------------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	BANCO INVEX S.A. IBM, INVEX GRUPO FINANCIERO (FIDEICOMISO NUMERO F/4217)

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	1,230.00 ML	BARDA PERIMETRAL
PISCINA	-----	259.55	ÁREA DE PISCINA (AMENIDADES)
P.BAJA	-----	224.53	CASETA DE ACCESO, AREA DE SERVICIOS (AMENIDADES)
1.NIVEL	-----	26.58	AREA DE PERGOLADO
2.NIVEL	-----		
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M ²)	510.66 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 38,324.43 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.40	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M ²)	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.80	ALTURA	3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO O RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN DE LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA ADMINISTRATIVA FREÁTICO, SE DEBERÁ PEDIR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

BANCO INVEX S.A. IBM, INVEX GRUPO FINANCIERO (FIDEICOMISO NUMERO F/4217) PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNARDO MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01		

LBMM/ CSM/ CRMS. * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: