



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0004	No. de Expediente:	DDUCC 21-0537
		Fecha de Autorización:	06	01	2023
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	06 DE ENERO DE 2023	A:	06 DE ENERO DE 2024
--------------	----------------------------	----	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	TULUM HOMES RESIDENCE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL: 002014001005004

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO	-----	2,743.01	ÁREAS DE SERVICIO: 42 BODEGAS, 1 ALMACÉN Y 2 CUBOS DE BASURA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERA Y 2 CUBOS DE ELEVADOR. CUENTA CON 59 CAJONES DE ESTUPELADO. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
P.BAJA	-----	1,627.59	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. ÁREAS DE SERVICIO: LOBBY, RECESADO, AREA DE RECREACIÓN, OFICINA, BAÑOS DE USO MÚLTIPLE. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERA Y 2 CUBOS DE ELEVADOR.
1.NIVEL	-----	1,714.94	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. ÁREAS DE SERVICIO: GIMNASIO Y OFICINAS ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERA Y 2 CUBOS DE ELEVADOR.
2.NIVEL	-----	1,777.83	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 5 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO, BARRA-DESAYUNADOR, COCINETA Y AREA DE CAMA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERA Y 2 CUBOS DE ELEVADOR.
3.NIVEL	-----	1,835.35	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 5 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO, BARRA-DESAYUNADOR, COCINETA Y AREA DE CAMA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERA Y 2 CUBOS DE ELEVADOR.
AZOTEA	-----	106.78 + 200 (R.S.C)	PERTENECIENTE A 12 DEPARTAMENTOS, DE TERCER NIVEL: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1/2 BAÑO, COCINETA, AREA DE ESTRUCTURA SEMICUBIERTA PERGOLADA, 1 CUBO DE ESCALERA HELICOIDAL Y AREA DE COCINA.
SUP. TOTAL (M²)	10,013.60		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 3,566.75 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
PLURIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SIN RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO COTINGAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA *DE SER REQUERIDO LA DESCARGA AL PLANTO TERRÁTICO SE HARÁ DENTRO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

TULUM HOMES RESIDENCE S.A. DE C.V. DIRECCIÓN DE INGRESOS	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MENDOZA SANTAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TERRITORIAL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO TERRITORIAL MIRANDA SERRANO, ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO TERRITORIAL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
---	--	---	--

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO