



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	1148	No de Expediente:	DDUCC 21-0398
Fecha de Autorización:	11 DIA	10 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	11 DE OCTUBRE DE 2022	A	11 DE ABRIL DE 2023
--------------	------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	ALERIT S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	60.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA	-----	16.00	ÁREA DE ALBERCA.
P. BAJA	-----	167.60	1 VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE ESCALERA, 2 RECÁMARA CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA.
I. NIVEL	-----	79.48	CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
AZOTEA	-----	32.91	ÁREA DE ESCALERA, 2 RECÁMARA CADA UNO CUENTA CON BAÑO.
SUP. TOTAL (M ²)	295.99 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 374.67 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TR2 (TURÍSTICA RESIDENCIAL) (SIDERA ALTA)			
CORFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.40	PERFECTIBILIDAD DEL TERRENO (M ²)	5,000.00
CORFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.80	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24 UNIDADES/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; EL MISMO DEBE CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN EL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.

ALERIT S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. JOSÉ LUIS GUTIÉRREZ HUERA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	 ING. CARLOS MARIO SOTOMAYOR DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BENAVENTE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------------------------------	---	---	--