



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0622	No de Expediente:	DDUCC 21-0372
		Fecha de Autorización:	08 DIA	06 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	08 DE JUNIO DE 2022	A	08 DE DICIEMBRE DE 2022
--------------	---------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLASIFICACIÓN CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	13.10 ML	BARDA PERIMETRAL CUENTA CON 2.00 METROS DE ANCHO
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	209.48	VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE LA COCINA, COCINA, 2 ÁREAS DE ESCALERAS, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, 1 BAÑO (CUA) CUENTA CON 5 CALONES Y 2 RECAMARAS
INVIOL	-----	90.06	2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	299.54 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL FAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 12,184.95 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECONÓMICO Y TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCÚN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001			
TUI (TURISMO DE RECREATIVO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	300.00 M ²	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	300.00
DENSIDAD	1 VIVIENDA	NIVELES	-----
		METROS	-----

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

SE SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CUMPLIR LA OBLIGACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL SANTO BRÉATICO, SE HARÁ A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

H. MUNICIPIO DE TULUM

 DENNIS SALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	 INGRID CARMONA DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
--	--	---

LJMM/ C/MSD/CRMS.

FOLIO: 0622