



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0050	No de Expediente:	DDUCC 21-0372
		Fecha de Autorización:	24 DIA	01 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	24 DE ENERO DE 2023	A	24 DE JULIO DE 2023
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	FIDUCIARIA BBVA BANCOMER S.A I.B.M. GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE POSTAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	13.10 ML.	BARDA PERIMETRAL CUENTA CON 2.00 METROS DE
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	209.48	VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE ALMACÉN, MEDIO BAÑO, 2 ÁREAS DE ESCALERAS, 2 RECAMARAS
1 NIVEL	-----	90.06	CADA UNO CUENTA CON BAÑO, 1 BAÑO Y 1 CUARTO
AZOTEA	-----	-----	CUENTA CON 3 CAJONES DE LAVACAMBIENTIA
SUP. TOTAL (M ²)	299.54 M²		2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO.
			USO AUTORIZADO:
			HABITACIONAL UNIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 12,184.95 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADA CORREDOR CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2011.			
TUI (TURISMO DE BAJO IMPACTO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	300.00 M²	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	-----
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	300.00 M²	NÚMERO DE NIVELES	-----
DENSIDAD	1 VIVIENDA	TURNO DE METROS	-----

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS	-----
SANCIÓN	-----
TOTAL:	-----

OBSERVACIONES:	
SE Asume RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR DEL PAGO CORRESPONDIENTE	

FIDUCIARIA BBVA BANCOMER S.A I.B.M. GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER. PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS GUINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. FORTUNATO BENITEZ BARROLO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	--