



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0034	No de Expediente:	DDUCC 20-0411
		Fecha de Autorización:	19 DIA	01 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	19 DE ENERO DE 2023	A	19 DE JULIO DE 2023
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	VREX INMOBILIARIA S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	M. Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS:				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	USO AUTORIZADO: MIXTO
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML	-----	-----		
PISCINA	-----	-----		
P.BAJA	329.35	-----	1 ESTUDIOS: CUENTA CON ÁREA DE CAMA, COCINETA-COMEDOR Y ÁREA DE BAÑO. 4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE CAMA, COCINETA-COMEDOR Y ÁREA DE BAÑO. CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESCUERA AL INTERIOR.	
I NIVEL	96.48	-----	4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE CAMA, COCINETA-COMEDOR Y ÁREA DE BAÑO.	
AZOTEA	-----	-----		
SUP. TOTAL (M ²)	425.83 M²			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,891.92 M²

NORMATIVIDAD:				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA)				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	PERFECTO MINIMO DEL TERRENO (M ²)	180.00	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00	
DENSIDAD	18 VIV/RM	METROS:	12.00	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	-----

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUTURALES, ASÍ MISMO COMO LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL, SE HARÁ POR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

 VREX INMOBILIARIA S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LÓRENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--

LIBRERIA CAJAS Y CRAM.

SE VERIFICAN LAS CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.