



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

| | | | | | |
|-------------------|-----------------|------------------------|-----------|-------------------|-------------|
| TIPO DE LICENCIA: | PRORROGA | No. de Licencia: | 0687 | No de Expediente: | DDU 18-090 |
| | | Fecha de Autorización: | 23 DIA | 06 MES | 2022 AÑO |

| | | | |
|--------------|---------------------|---|---------------------|
| VIGENCIA DE: | 23 DE JUNIO DE 2022 | A | 23 DE JUNIO DE 2023 |
|--------------|---------------------|---|---------------------|

| | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO: | |
| NOMBRE: | CEFALU S.A. DE C.V. (REDACTED) |

| | | | |
|------------------------------|------|-------|---------------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO: | | | |
| REGION: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| | | | TULUM |
| DOMICILIO: | | | CLAVE POSTAL: |
| | | | TULUM, QUINTANA ROO |

| DATOS TÉCNICOS: | | | |
|------------------|-------------------------------|--|---|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| SOTANO | | 1,738.31 | TORRES DE ETAPA 3 Y ETAPA 4: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREAS DE SERVICIO: CUENTA CON 64 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, AREA DE BODEGA, 2 CUBOS DE ESCALERAS CADA UNO CON ARBA DE ELEVADOR. |
| P.BAJA | | 1,738.46 + 220.01 (E.S.C) | TORRES DE ETAPA 3 Y ETAPA 4: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA TIPO LOOK-OFF CON AREA DE BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, AREA DE LAVADO, RECAMARA CON TERRAZA, BAÑO, COCINA, COMEDOR Y AREA DE ESTAR. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, CUBOS DE ESCALERAS Y CUBO DE ESCALERA CON AREA DE ELEVADOR. AREAS COMUNES: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. |
| 1.NIVEL | | 1,505.00 + 85.65 (E.S.C) | TORRES DE ETAPA 3 Y ETAPA 4: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO Y RECAMARA CADA UNO CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA TIPO LOOK-OFF CON BAÑO CADA UNO. Y AREA DE PISCINA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERAS Y 2 CUBOS DE ELEVADORES. |
| 2.NIVEL | | 1,457.88 | TORRES DE ETAPA 3 Y ETAPA 4: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERAS Y 2 CUBOS DE ELEVADORES. AREAS COMUNES: TERRAZA PANORAMICA, 2 MEDIOS BAÑOS, ESTUDIO CON AREA DE BAÑO, Y AREA DE JACUZZI. |
| 3.NIVEL | | 1,394.56 + 71.40 (E.S.C) | TORRES DE ETAPA 3 Y ETAPA 4: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA, 1/2 BAÑO, RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA Y 2 RECAMARAS TIPO LOOK-OFF CON BAÑO CADA UNO. Y AREA DE PISCINA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERAS Y 2 CUBOS DE ELEVADORES. |
| AZÓTEA ROOF TOOP | | 368.17 + 148.8 (E.S.C)+ 106.69 (PISCINA) | TORRES DE ETAPA 3 Y ETAPA 4: PERTENECIENTES A 4 DEPARTAMENTOS DE 3 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA, 1/2 BAÑO, AREA DE PISCINA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. |
| SUP. TOTAL | 8,834.97 M² | | AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M ² |

| | | | |
|--|-----------|---|---------------|
| NORMA DE CALIDAD: | | | |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| (U) FAMILIAR / PLURIFAMILIAR) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACION SUELO (C.O.S) | 0.45 | SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²) | 270.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S) | 1.10 | ALTURA | NIVELES: 3.00 |
| DENSIDAD | 24 VIV/HA | | METROS: 12.00 |

| | |
|---------------------------|------------|
| COSTO DE LICENCIA: | |
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCION | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE HABERSE PRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO PARA ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

| | | |
|--|---|--|
| CEFALU S.A. DE C.V. (MASSIMO FLORIDIANA) PROPIETARIO | ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-11 | ING. CARLOS MARIO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO |
|--|---|--|