



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0687	No de Expediente:	DDU 18-090		
		Fecha de Autorización:	23 DIA	06 MES	2022 AÑO		

VIGENCIA DE:	23 DE JUNIO DE 2022	A	23 DE JUNIO DE 2023
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	CEFALU S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRERA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO		1,738.31	TORRES DE ETAPA 3 Y ETAPA 4: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREAS DE SERVICIO: CUENTA CON 64 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, AREA DE BODEGA, 2 CUBOS DE ESCALERAS CADA UNO CON ARBA DE ELEVADOR.
P.BAJA		1,738.46 + 220.01 (E.S.C)	TORRES DE ETAPA 3 Y ETAPA 4: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA TIPO LOOK-OFF CON AREA DE BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, AREA DE LAVADO, RECAMARA CON TERRAZA, BAÑO, COCINA, COMEDOR Y AREA DE ESTAR. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, CUBOS DE ESCALERAS Y CUBO DE ESCALERA CON AREA DE ELEVADOR. AREAS COMUNES: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
1.NIVEL		1,505.00 + 85.65 (E.S.C)	TORRES DE ETAPA 3 Y ETAPA 4: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA CADA UNO CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA TIPO LOOK-OFF CON BAÑO CADA UNO. Y AREA DE PISCINA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERAS Y 2 CUBOS DE ELEVADORES.
2.NIVEL		1,457.88	TORRES DE ETAPA 3 Y ETAPA 4: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERAS Y 2 CUBOS DE ELEVADORES. AREAS COMUNES: TERRAZA PANORAMICA, 2 MEDIOS BAÑOS, ESTUDIO CON AREA DE BAÑO, Y AREA DE JACUZZI.
3.NIVEL		1,394.56 + 71.40 (E.S.C)	TORRES DE ETAPA 3 Y ETAPA 4: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA, 1/2 BAÑO, RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA Y 2 RECAMARAS TIPO LOOK-OFF CON BAÑO CADA UNO. Y AREA DE PISCINA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERAS Y 2 CUBOS DE ELEVADORES.
AZÓTEA ROOF TOOP		368.17 + 148.8 (E.S.C)+ 106.69 (PISCINA)	TORRES DE ETAPA 3 Y ETAPA 4: PERTENECIENTES A 4 DEPARTAMENTOS DE 3 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA, 1/2 BAÑO, AREA DE PISCINA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
SUP. TOTAL	8,834.97 M²		AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M ²

NORMA DE CALIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
(U) FAMILIAR / PLURIFAMILIAR			
COEFICIENTE DE OCUPACION SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.10	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE HABERSE PRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO PARA ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

CEFALU S.A. DE C.V. (MASSIMO FLORIDIANA) PROPIETARIO
 ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-11
 ING. CARLOS MARIO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCION DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE