



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0827	No de Expediente:	DDU 18-749	
		Fecha de Autorización:	28	07	2022	
			DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	28 DE JULIO DE 2022	A	28 DE JULIO DE 2024
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE:	PROMOTORA INMOBILIARIA VECTORIAL S.A. DE C.V.
---------	--

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		260.96	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA	432.00	3,169.99 +170.82 (E.S.C.)	LOBBY, RECEPCIÓN, OFICINA, LAVANDERÍA, 2 LOCALES, BODEGA, NÚCLEO DE BAÑO, COCINA, AMENIDADES; TERRAZAS CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.S.C.) Y CANCHAS DEPORTIVAS (SIN CUBIERTA). 1 LOCAL (RESTAURANTE) CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, NÚCLEO DE BAÑOS, ESPACIOS PARA COMENSALES, SALA DE JUEGOS, BODEGAS Y CUBO DE ESCALERA. 7 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA-DESAYUNADOR, ESTANCIA, 2 RECAMARAS, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 17 APART-ESTUDIOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, ESTANCIA BAÑO COMPLETO, ESPACIO PARA CAMA Y TERRAZA. 4 VIVIENDAS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, ESTANCIA, BAÑO COMPLETO, ESPACIO PARA CAMA Y TERRAZA, COCHERA, CUBO DE ELEVADORES Y CIRCULACIONES. CUENTA CON 86 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	128.71	2,698.22	ÁREA DE USO COMÚN: GIMNASIO Y NÚCLEO DE BAÑOS (PERTENECIENTE AL LOCAL EN PLANTA BAJA). 7 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA-DESAYUNADOR, ESTANCIA, 2 RECAMARAS, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 17 APART-ESTUDIOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, ESTANCIA BAÑO COMPLETO, ESPACIO PARA CAMA Y TERRAZA. PERTENECIENTES A CADA UNA DE LAS 4 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA: 2 RECAMARAS, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, CUBOS DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADORES Y CIRCULACIONES.
2.NIVEL		2,332.26 +185.12 (E.S.C.)	7 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA-DESAYUNADOR, ESTANCIA, 2 RECAMARAS, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 17 APART-ESTUDIOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, ESTANCIA BAÑO COMPLETO, ESPACIO PARA CAMA Y TERRAZA. PERTENECIENTE A CADA UNA DE LAS VIVIENDAS DE PLANTA BAJA: 1 RECAMARA, BAÑO COMPLETO, VESTIDOR, CUBO DE ESCALERA Y TERRAZA CON PÉRGOLA Y ALBERCA PRIVADA. CUBOS DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADORES Y CIRCULACIONES.
3.NIVEL		2,128.86	7 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA-DESAYUNADOR, ESTANCIA, 2 RECAMARAS, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 17 APART-ESTUDIOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, ESTANCIA, BAÑO COMPLETO, ESPACIO PARA CAMA Y TERRAZA.
4.NIVEL + (ROOF GARDEN)		333.49 +365.67 (E.S.C.)	ROOF GARDEN TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.S.C.), ALBERCA CON UNA SUPERFICIE DE 37.43 M2, MÓDULO DE SERVICIOS DE SERVICIO; BODEGA, SANTARIOS Y CUARTO DE MÁQUINAS, CUBOS DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADORES Y CIRCULACIONES.
SUP. TOTAL (M²)	12,206.10 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CRITERIOS DE EQUIPAMIENTO REGIONAL			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	1.00	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	1,200.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.80	NIVELES:	3.00
DENSIDAD		ALTURA - METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, EN ESPECIAL CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, EL CREADOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

*TODA VEZ QUE LA SUPERFICIE DE LA OBRA A CONSTRUIR ES MAYOR A 1,000.00 M², SE DEBE DEBE EL TERMINO DE VIGENCIA DE LA PRESENTE LICENCIA A 2 AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN.

22 ABO. 2022

PROMOTORA INMOBILIARIA VECTORIAL S.A. DE C.V. PROMETARIO

ING. LEONARDO CHAVEZ DOMINGUEZ
PERTO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: P.R.O. TULUM 10

ING. JESUS MARIO ROSALES
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ING. LORENZO BARRERA MIRANDA
MIRANDA
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO