



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0166</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0065</b>
		Fecha de Autorización:	<b>20</b> DIA	<b>02</b> MES	<b>2023</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>20 DE FEBRERO DE 2023</b>	A	<b>20 DE AGOSTO DE 2023</b>
--------------	------------------------------	---	-----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	[REDACTED]

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:
			[REDACTED]

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	71.40	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 M DE ALTURA
PISCINA	-----	29.27	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	124.15	<b>LA VIVIENDA:</b> CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, BAR, COCINA, COMEDOR, 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 CUARTO DE LAVADO, 2 1/2 BAÑOS Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</b>
1. NIVEL	-----	120.30 + 3.13 (E.S.C.)	1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, VESTIBULO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPARTIDO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO Y PISCINA.
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>276.85 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>360.00 M<sup>2</sup></b>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60 VIV/HA	ALTURA:	12.00
		METROS:	

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESVIACIÓN AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM		
24 FEB 2023 [REDACTED] ARO DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. CARLOS MARÍO SARRASMINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZO BERNABÉO UMBRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/CRMS. \* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.