



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0118	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0058
		Fecha de Autorización:	08	02	2023
				DIA	AÑO

VIGENCIA DE:	08 DE FEBRERO DE 2023	A	08 DE FEBRERO DE 2024
--------------	------------------------------	---	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ALDEA SAVIA PROYECTOS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		1,073.38	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		402.16	ALBERCAS PERTENECIENTES A LAS 22 VIVIENDAS DESCRITAS EN PLANTA BAJA.
P. BAJA		2,106.32+ 599.83(B.S.C.)	22 VIVIENDAS. CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA Y BAÑO, CUARTO DE LAVADO, ESCALERAS, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. TERRAZA, LAVADOR Y AREA DE ESTAR. CUENTA CON ESTACIONAMIENTO EN CAJONES DE ESTACIONAMIENTO Y ACCESO. CUENTA CON ESTACIONAMIENTO EN CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES POR VIVIENDA).
1.NIVEL		2,202.42	3 RECAMARAS COMPLETO Y VESTIDOR.
SUP. TOTAL (M²)	5,310.73 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 8,432.66 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	1.70	NIVELES:	3
DENSIDAD:	60 IV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUEDAR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ALDEA SAVIA PROYECTOS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO VERONICA HUERVO MOB. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	ING. CARLOS MARIO SALAS DE AVILA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 20 FEBRERO 2024 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	--

LBM/M/CAJSM/ABG

*RECORDACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO