



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0088	No de Expediente:	DGBTUSN 23-0037	
Fecha de Autorización:	31	01	2023	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **31 DE ENERO DE 2023** A **31 DE JULIO DE 2023**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: **01** LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, QUEROQUÉ**
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		104.84	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		24.09	AREA DE PISCINA
P.BAJA		133.15	LA VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, SUELO, PISCINA, CANTIN, 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 CUARTO DE LAVADO Y 1 BAÑO COMPLETO CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO.
I.NIVEL		130.49	1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA
AZOTEA		12.74	1 CUBO DE ESCALERAS QUE CONDUCE AL CUBO DE LA AZOTEA EN AZOTEA.
SUP. TOTAL (M²)	300.47 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

SUP.TOTAL DEL PREDIO: 473.15 M²

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA MÁXIMA DE LOS NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60 VIV/HA	ALTURA MÁXIMA DE LOS METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES, COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SER SORPRENDIDO POR LA CAUSA DEL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	PROPIETARIO	ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. JUAN JOSÉ MARIO TULUMABARMINAYA ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM MIRANDA MIRANDA ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	-------------	---	---	--

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 01 FEB 2023
 VERSIÓN PÚBLICA