



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0095</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0030</b>
		Fecha de Autorización:	<b>01</b> DIA	<b>02</b> MES	<b>2023</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>01 DE FEBRERO DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>01 DE FEBRERO DE 2024</b>
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>VECTOR VASAN S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	38.46	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M DE ALTURA
PISCINA	-----	23.22	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	317.81	<b>4 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. <b>AREA DE USO COMÚN:</b> 1 GIMNASIO, 1 CUARTO DE LAVANDERIA. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> ACCESO PARA VEHICULOS, PASADIZOS Y 1 CUBO DE ESCALERA. <b>CUENTA CON 14 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL	-----	292.38 + 13.50 (PISCINA)	<b>5 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASADIZOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	264.31 + 13.50 (PISCINA)	<b>5 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASADIZOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
3.NIVEL	-----	94.46 + 41.57 (PISCINA)	<b>ÁREAS DE USO COMÚN:</b> COWING QUE CUENTA CON AREA DE MESAS, AREA DE BAR, 2 MÓDULOS DE BAÑOS PARA HOMBRES Y MUJERES, AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>1,060.75 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 628.00 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	<b>0.45</b>	ÁREA DE SUELO (M <sup>2</sup> ):	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	<b>1.10</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>12 VEH/HA</b>	METROS:	<b>9.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	██████████
SANCIÓN:	██████████
TOTAL:	██████████

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

VECTOR VASAN S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 ING. CARLOS PARDO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABÉ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	---