



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0098	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0020	
		Fecha de Autorización:	01 DIA	02 MES	2023 AÑO	

VIGENCIA DE:	01 DE FEBRERO DE 2023	A	01 DE AGOSTO DE 2023
--------------	------------------------------	---	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CT HOLDINGS S.A.P.I DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		13.25	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		29.56	AREA DE ALBERCA
P. BAJA		144.04	1 VIVIENDA: CUENTA CON VESTIBULO, ESCALERAS, COMEDOR, COCINA, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, W.C., WASH, LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA. CUENTA CON 2 ZONAS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		125.51	2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y BALCON, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
2.NIVEL		51.30+ 16.60(E.S.C.) + 6.76(JACUZZI)	1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ESTRUCTURA PERGOLADA CON AREA DE ESTAR, PISCINA, AREA DE ASOLEADERO Y JACUZZI.
SUP. TOTAL (M ²)	373.77 M²		NO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 465.80 M ²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, Q. ROO PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA	NIVELES: 3
DENSIDAD:	1/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y LEGALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRESIVO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

CT HOLDINGS S.A.P.I DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. VERÓNICA BHERVO MOO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.TU-AR-14	ING. CARLOS MARIO MORALES MORALES DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	--

LBMM/CMSM/ABG * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA *