



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



|                   |                   |                        |                  |                   |                        |  |
|-------------------|-------------------|------------------------|------------------|-------------------|------------------------|--|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>OBRA NUEVA</b> | No. de Licencia:       | <b>0098</b>      | No de Expediente: | <b>DGDTUSN 23-0020</b> |  |
|                   |                   | Fecha de Autorización: | <b>01</b><br>DIA | <b>02</b><br>MES  | <b>2023</b><br>AÑO     |  |

|              |                              |   |                             |
|--------------|------------------------------|---|-----------------------------|
| VIGENCIA DE: | <b>01 DE FEBRERO DE 2023</b> | A | <b>01 DE AGOSTO DE 2023</b> |
|--------------|------------------------------|---|-----------------------------|

|                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| <b>DATOS DEL PROPIETARIO</b> |                                    |
| NOMBRE:                      | <b>CT HOLDINGS S.A.P.I DE C.V.</b> |

|                             |      |       |                      |
|-----------------------------|------|-------|----------------------|
| <b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b> |      |       |                      |
| REGIÓN:                     | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD:           |
|                             |      |       | <b>TULUM</b>         |
| DOMICILIO:                  |      |       | MUNICIPIO:           |
|                             |      |       | <b>TULUM, Q. ROO</b> |
|                             |      |       | CLAVE CATASTRAL:     |
|                             |      |       |                      |

| <b>DATOS TÉCNICOS</b>        |                             |  |  |
|------------------------------|-----------------------------|--|--|
| NIVELES                      | M2                          |  | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |
|                              | COMERCIAL                   | HABITACIONAL                               |  |
| BARDA ML                     |                             | 13.25                                      | BARDA PERIMETRAL   |
| PISCINA                      |                             | 29.56                                      | AREA DE ALBERCA  |
| P. BAJA                      |                             | 144.04                                     | <b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON VESTIBULO, ESCALERAS, COMEDOR, COCINA, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, BARRIO LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 REACAMARA.<br><b>CUENTA CON 2 ZONAS DE ESTACIONAMIENTO.</b> |
| 1.NIVEL                      |                             | 125.51                                     | 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y BALCON, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.  |
| 2.NIVEL                      |                             | 51.30+<br>16.60(E.S.C.) +<br>6.76(JACUZZI) | 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ESTRUCTURA PERGOLADA CON AREA DE ESTAR, PISCINA, AREA DE ASOLEADERO Y JACUZZI.   |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | <b>373.77 M<sup>2</sup></b> |  | NO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 465.80 M <sup>2</sup>  |

|  |             |  |                   |
|--|-------------|--|-------------------|
| <b>NORMATIVA</b>   |             |  |                   |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, Q. ROO PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. |             |  |                   |
| <b>H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>  |             |  |                   |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):   |             | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ): | <b>110.00</b>     |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):   | <b>1.70</b> | ALTURA   | NIVELES: <b>3</b> |
| DENSIDAD:  | <b>1/HA</b> | METROS:  | <b>12.00</b>      |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>COSTO DE LICENCIA:</b> |  |
| DERECHOS:                 |  |
| SANCIÓN:                  |  |
| TOTAL:                    |  |

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y LEGALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE NO CONECTAR LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| CT HOLDINGS S.A.P.I DE C.V.<br>PROPIETARIO | ARQ. VERÓNICA BIERVO MOO.<br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O.TU-AR-14 | ING. CARLOS MARIO MORALES<br>DIRECCIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO<br>TULUM, QUINTANA ROO | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE<br>TULUM, QUINTANA ROO |
|--|---|--|---|

LBMM/CMSM/ABG \* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA \*