



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0084	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0018
		Fecha de Autorización:	30 DÍA	01 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	30 DE ENERO DE 2023	A	30 DE ENERO DE 2024
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	75.63	BARDA PERIMETRAL CON 2.60 M DE ALTURA
PISCINA	-----	126.63	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	425.14	4 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ACCESO, RECIBIDOR, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA CON AREA DE PISCINA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, AREA DE CAMA, 1 BAÑO Y TERRAZA CON PISCINA. AREA DE SERVICIOS: 1 CUARTO DE MAQUINARIA, CASETA DE VIGILANCIA Y AREA DE ESCALERAS. CUENTA CON 10 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	499.89 + 27.50 (PISCINA)	4 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ACCESO, RECIBIDOR, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA CON AREA DE PISCINA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, AREA DE CAMA, 1 BAÑO Y TERRAZA CON PISCINA. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS Y AREA DE ESCALERAS.
2.NIVEL	-----	488.48 + 36.90 (PISCINA)	4 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ACCESO, RECIBIDOR, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA CON AREA DE PISCINA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, AREA DE CAMA, 1 BAÑO Y TERRAZA CON PISCINA. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS Y AREA DE ESCALERAS.
3.NIVEL	-----	306.99 + 64.35 (PISCINA)	4 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ACCESO, RECIBIDOR, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA CON AREA DE PISCINA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, AREA DE CAMA, 1 BAÑO Y TERRAZA CON PISCINA. AREA DE ESTAR: AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS Y AREA DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M ²)	1,975.88 M²		AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 895.62 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (COMUNICACION PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION SUELO (C.O.S):	0.4	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	37 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN MATERIA DE ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OPORTUNIDAD QUE SE LE INDICA Y REPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *LA PRESENTE LICENCIA QUE HA CONCLUIDO LA FUSIÓN DE LOTES, PREVIAMENTE A SU EMISIÓN DE SU LICENCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA.

PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.ILO-TU-AR-07	DIRECCIÓN: CARLOS MARIO SALAS MINAYA YUUSUPATON DE DESARROLLO URBANO TULUM	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	--	--	--