



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0084</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0018</b>
		Fecha de Autorización:	<b>30</b> DÍA	<b>01</b> MES	<b>2023</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>30 DE ENERO DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>30 DE ENERO DE 2024</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	75.63	BARDA PERIMETRAL CON 2.60 M DE ALTURA
PISCINA	-----	126.63	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	425.14	<b>4 DEPARTAMENTOS:</b> CUENTA CON ACCESO, RECIBIDOR, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA CON AREA DE PISCINA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <b>2 ESTUDIOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, AREA DE CAMA, 1 BAÑO Y TERRAZA CON PISCINA. <b>AREA DE SERVICIOS:</b> 1 CUARTO DE MAQUINARIA, CASETA DE VIGILANCIA Y AREA DE ESCALERAS. <b>CUENTA CON 10 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL	-----	499.89 + 27.50 (PISCINA)	<b>4 DEPARTAMENTOS:</b> CUENTA CON ACCESO, RECIBIDOR, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA CON AREA DE PISCINA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <b>2 ESTUDIOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, AREA DE CAMA, 1 BAÑO Y TERRAZA CON PISCINA. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y AREA DE ESCALERAS.
2.NIVEL	-----	488.48 + 36.90 (PISCINA)	<b>4 DEPARTAMENTOS:</b> CUENTA CON ACCESO, RECIBIDOR, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA CON AREA DE PISCINA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <b>4 ESTUDIOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, AREA DE CAMA, 1 BAÑO Y TERRAZA CON PISCINA. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y AREA DE ESCALERAS.
3.NIVEL	-----	306.99 + 64.35 (PISCINA)	<b>4 DEPARTAMENTOS:</b> CUENTA CON ACCESO, RECIBIDOR, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA CON AREA DE PISCINA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <b>2 ESTUDIOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, AREA DE CAMA, 1 BAÑO Y TERRAZA CON PISCINA. <b>AREA DE ESTAR:</b> AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y AREA DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	<b>1,975.88 M²</b>		AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>895.62 M²</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H3* (COMERCIAL/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO (C.O.S):	<b>0.4</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN SUELO (C.U.S):	<b>1.70</b>	ALTURA	NIVELES: <b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>37 VIV/HA</b>	METROS:	<b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN MATERIA ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OPORTUNIDAD QUE SE LE INDICA Y REPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.  
 \*LA PRESENTE LICENCIA QUE HA CONSIDERADO LA PRESENTE FUSIÓN DE LOTES, PREVOYENDO LA FUSIÓN DE SU LICENCIA DE TERMINACIÓN.

PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.ILO-TU-AR-07	DIRECCIÓN: CARLOS MARIO SALAS MINAYA Y DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	--	--	---