



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | | | | | | |
|-------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|--|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA | No. de Licencia: | 0025 | No de Expediente: | DGDTUSN 23-0017 | |
| | | Fecha de Autorización: | 13 DIA | 01 MES | 2023 AÑO | |
| VIGENCIA DE: | 13 DE ENERO DE 2023 | A | 13 DE ENERO DE 2024 | | | |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **AKUMAL** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA | ----- | 134.30 | BARDA PERIMETRAL. |
| PISCINA | ----- | 117.84 | AREA DE PISCINA. |
| P.BAJA | ----- | 366.60 + 20.55 (ENDEBLE) | 1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO DE ACCESO, ESTANCIA, AREA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, ALACENAMIENTO, BAÑO, CUARTO DE SERVICIO CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO, 3 RECAMARAS CADA UNA CON CLOSET, 1 CUARTO DE CAMA CLOSET Y BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 AREA DE ESCALERA. AREA EXTERIOR: AREA DE PASEO. |
| 1.NIVEL | ----- | 254.28 + 44.90 (E.S.C) | AREA DE TV, AREA TERRAZA, 3 RECAMARAS CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA PRIVADA. AREA DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO Y AREA DE ESCALERA. |
| 2.NIVEL | ----- | ----- | ----- |
| 3.NIVEL | ----- | ----- | ----- |
| SUP. TOTAL (M ²) | 804.17 M² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR. SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,080.94 M² |

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO PARA EL CORREDOR CANCÚN - TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

Cn57 (CORREDOR NATURAL)

| | | | |
|--|-----------|--|--------------|
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S): | 0.7 | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²): | EXISTENTE |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S): | 1.00 | NIVELES: | 2.00 |
| DENSIDAD: | 60 CTS/HA | ALTURA: | METROS: 7.00 |

COSTO DE LICENCIA:

| | |
|---------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SUPERADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|------------|------------|---|--|
| [REDACTED] | [REDACTED] | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO DE TULUM ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
| | | PROPIETARIO | ARO, JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02 |