



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0087	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0004
Fecha de Autorización:	31 DE A	01 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	31 DE ENERO DE 2023	A	31 DE JULIO DE 2023
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO DEL BAJIO S.A. I.B.M.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	
		TULUM Q. ROO	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
ALBERCA		29.64	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA		165.38	1 VIVIENDA CUENTA CON: ACCESO/VESTIBULO, ESCALERAS, SALA, COCINA, ALACENA/SERVICIO, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y 1 BAÑO COMPLETO. TERRAZA CON COMEDOR EXTERIOR.
1.NIVEL		115.62+ 0.72(B.S.C.)	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. VESTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO, BALCON, RECAMARAS CON ACCESO A TERRAZA Y TERRAZA CUBIERTA CON AREA DE ESTACIONAMIENTO.
AZOTEA		13.52	ESCALERAS Y BODEGA. CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M ²)	324.88 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 19,413.74 M ²

NORMATIVIDAD			
RESOLUTIVO (S.G.P.A./DGIRA DEL 22 DE FEBRERO DE 2004/10/05; S.G.P.A./DGIRA/DG/2104/08 DEL 10/07/08)			
RESOLUTIVO			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	.015	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	.030	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	1 VIV/HA	ÁREAS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y SI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN LA CARGA DEL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

BANCO DEL BAJIO S.A. I.B.M. PROPIETARIO	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 ING. CARLOS MARIO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	--

LRMM/CMSSM/ABG

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0087**