



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0019	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0814
		Fecha de Autorización:	11 DIA	01 MES	2023 AÑO
VIGENCIA DE:	11 DE ENERO DE 2023	A	11 DE ENERO DE 2024		

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: **BDGP DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.P.I. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM Q. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		20.75 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
SOTANO		64.19	AREA DE SERVICIOS: AREA DE CISTERNA, PLANTA DE TRATAMIENTO Y 1 CUARTO DE MAQUINAS 2 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, Y 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR 3 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO A LA SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, SALA DE TV Y 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR
P.BAJA		402.53	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR CUENTA CON 11 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		464.28	PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS DE P.B: CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, 1 CUARTO DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS DE P.B: CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, 1 CUARTO DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P.B: CUENTA CON VESTIBULO, 1 CUARTO DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO.
2.NIVEL		284.84 + 90.07 (E.S.C) + 26.40 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS DE P.B: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR. PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS DE P.B: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P.B: CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR CON ASADERO Y AREA DE PISCINA
SUP. TOTAL (M ²)	1,332.31 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,158.36 M²

NORMAS DE CONSTRUCCIÓN:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.

MS/MB (PLURIFAMILIAR) (INTENSIDAD MEDIA)	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	
DENSIDAD:	VN/HA
SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
ALTURA:	NIVELES: 3.00
	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS EFECTOS DE CONSTRUCCIÓN TALES COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE FALTAR LO QUE SE LE INDICÓ EN EL SONIDO DE LA DESARROLLO AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

BDGP DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	 ARO DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 SALÚ MINAYA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM Q. ROO
---	--	---	--