



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0019	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0814
		Fecha de Autorización:	11 DIA	01 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	11 DE ENERO DE 2023	A	11 DE ENERO DE 2024
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	BDGP DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:
			TULUM Q. ROO

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		20.75 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
SOTANO		64.19	AREA DE SERVICIOS: AREA DE CISTERNA, PLANTA DE TRATAMIENTO Y 1 CUARTO DE MAQUINAS
P.BAJA		402.53	2 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, Y 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR 3 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO A LA SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, SALA DE TV Y 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR
1.NIVEL		464.28	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR CUENTA CON 11 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
2.NIVEL		284.84 + 90.07 (E.S.C) + 26.40 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS DE P.B: CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, 1 CUARTO DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS DE P.B: CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, 1 CUARTO DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P.B: CUENTA CON VESTIBULO, 1 CUARTO DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO.
SUP. TOTAL (M ²)	1,332.31 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,158.36 M²

NORMAS DE CONSTRUCCIÓN:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR) (INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	1.50 VU/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS EFECTOS DE CONSTRUCCIÓN TALES COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE FALTAR LO QUE SE LE INDICÓ EN EL SONIDO DEBIDO A LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

BDGP DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	 ARO DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 SALAS MINAYA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
---	---	--	---