H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	**OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0043	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0811	
Fecha de Autorización:	20 DIA	01 MES	2023 AÑO	

VIGENCIA DE:	20 DE ENERO DE 2023	A	20 DE ENERO DE 2024

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	HYDE CAPITAL S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	TULUM	[redacted]ULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[redacted]		CLAVE CATASTRAL:	[redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML		96.70	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		68.12	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		409.58	***2 VIVIENDAS***: CADA UNA CUENTA CON COMEDOR, SALA DE T.V., ½ BAÑO, ALACENA/AREA DE LAVADO, CUARTO DE MAQUINAS, COCINA, BAR, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, COMEDOR Y FOGATERO. CIRCULACION: ESCALERAS. *CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL		354.60+ 47.54(E.S.C.)	ESCALERAS, 3 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M^2)	879.84 M^2		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 756.00 M^2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-203[illegible] PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 20[illegible]

H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO:	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVELES:	3
DENSIDAD:	24 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

***SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO CON DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.**

HYDE CAPITAL S.A.P.I DE C.V.	ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA.	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA.	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/ABG

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TULUM, QUINTANA ROO

H. AYUNTAMIENTO 2021-2024

FOLIO: 0043

VERSIÓN PÚBLICA