



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0018	No de Expediente:	DCDTUSN 22-0809
		Fecha de Autorización:	11 DIA	01 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE: **11 DE ENERO DE 2023** A **11 DE ENERO DE 2024**

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: **BDGP DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.P.I. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO:
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**
 DOMICILIO: [REDACTED] CLASIFICACIONAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		47.93 ML.	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
SOTANO		65.75	
P.BAJA		606.14	AREA DE SERVICIOS: AREA DE CISTERNA, AREA DE MAQUINAS 2 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ACCESORIOS, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, SALA DE TV Y 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 5 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ACCESORIOS, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. AREA DE USO COMÚN: AREA DE RECREACION, BAÑOS Y 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. CUENTA CON 13 CAJONES DE ALMACENAMIENTO.
1.NIVEL		518.88	PERTENECIENTE A 5 VIVIENDAS DE P.B: CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, 1 CUARTO DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. PERTENECIENTE A 5 VIVIENDAS DE P.B: CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, 1 CUARTO DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. AREA DE USO COMÚN: OFICINAS ADMINISTRATIVAS, BAÑOS Y 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR.
2.NIVEL		317.86 + 112.64 (B.S.C) + 39.60 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 5 VIVIENDAS DE P.B: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A 5 VIVIENDAS DE P.B: CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR CON ASADERO Y AREA DE PISCINA. AREA DE USO COMÚN: 1 TERRAZA CON AREA DE ESTAR.
SUP. TOTAL (M ²)	1,660.87 M²		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,714.15 M²

NOBILITATIVIDAD:
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

MS/MB (PLURIFAMILIAR INTENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.70	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (MP)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	0.70	ALTURA:	NIVELES: 3.00 METROS: 12.00
DENSIDAD:	0.38 VIVIENDAS/HA		

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE NO HABERLO QUE SE LE INDICA Y DE NO SOBRAREN LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

BDGP DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ARG. DENNIS OLAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. CARLOS MARIOROLLO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO ING. LORETTA BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	--