



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0017</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0807</b>		
		Fecha de Autorización:		<b>11</b>	<b>01</b>	<b>2023</b>	
				DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	<b>11 DE ENERO DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>11 DE ENERO DE 2024</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	<b>BDGP DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.P.I. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		80.77 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		52.04	AREA DE PISCINA.
SOTANO		51.75	
P.BAJA		501.56 + 20.10 (E.S.C)	<b>AREA DE SERVICIOS:</b> AREA DE CISTERNA Y 1 CUARTO DE MAQUINARIA. <b>1 VIVIENDAS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, Y 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. <b>2 VIVIENDAS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, SALA DE TV Y 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. <b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. <b>AREA DE USO COMÚN:</b> MODULO DE BARRIO CUANDO SE LOGRA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA. <b>CUENTA CON 10 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		500.80	<b>PERTENECIENTE A 4 VIVIENDAS DE P.B.:</b> CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, 1 CUARTO DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <b>PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS DE P.B.:</b> CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, 1 CUARTO DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. <b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P.B.:</b> CUENTA CON VESTIBULO, 1 CUARTO DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO.
2.NIVEL		397.49 + 79.03 (E.S.C) + 19.80 (PISCINA)	<b>PERTENECIENTE A 4 VIVIENDAS DE P.B.:</b> CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA. <b>PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS DE P.B.:</b> CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA. <b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P.B.:</b> CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA. <b>AREA DE USO COMÚN:</b> TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>1,622.57 M<sup>2</sup></b>		USO HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>1,457.10 M<sup>2</sup></b>

<b>NORMATIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
<b>MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	PERFIL MÍNIMA DEL TERRENO (M)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD:		METROS:	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS. SE DEBE CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL RED MUNICIPAL, EN CASO DE NO EXISTIR EL QUE SE LE INDICA Y DE SER SORCADIDO AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA INGENIERÍA CORRESPONDIENTE.

BDGP DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM ING. EDUARDO HERNANDEZ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	---