H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	0113	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0805
Fecha de Autorización:	08 (DIA)	02 (MES)	2023 (AÑO)

VIGENCIA DE:	08 DE FEBRERO DE 2023	A	08 DE AGOSTO DE 202[redacted]

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]		[redacted]	TULUM	TULUM, QUINTANA ROO

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	----------	----------	----------
PISCINA	----------	13.18	AREA DE PISCINA.
P. BAJA	----------	121.85	*1 VIVIENDA:* CUENTA CON ACCESO, RECIBIDOR, A[illegible] DE ESCALERAS AL INTERIOR, CUARTO DE LAVADO, SALA, COCINA, COMEDOR CON TERRAZA [illegible]O, 1 [illegible] DE SERVICIO CON BAÑO, Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET.
1.NIVEL	----------	159.44	VESTÍBULO Y 3 RECAMARAS CADA UN[illegible] CON B[illegible]O COMPLETO Y CLOSET.
2.NIVEL	----------	----------	----------
AZOTEA	----------	----------	----------
SUP. TOTAL (M^2)	294.47 M^2		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 382.99 M^2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.40	SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO (M^2):	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.80	ALTURA: NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO [illegible] DESCARGA A MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

JUAN CARLOS GARCIA LOPEZ	ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES	ING. CARLOS MARIO [illegible] NAYA	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

H. MUNICIPIO DE TULUM — PAGADO — 10 FEB 2023 — DIRECCIÓN DE INGRESOS

LBM/M/CJSM/CRM/[redacted]

TULUM, QUINTANA ROO. 2021-2024

[redacted] ANTECEDENTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0113

VERSIÓN PÚBLICA