



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA |
|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| No. de Licencia: | 0030 | No de Expediente: | DGDTUSN 22-0803 |
| Fecha de Autorización: | 16 DIA | 01 MES | 2023 AÑO |

| | | | |
|--------------|----------------------------|---|----------------------------|
| VIGENCIA DE: | 16 DE ENERO DE 2023 | A | 16 DE JULIO DE 2023 |
|--------------|----------------------------|---|----------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|--|
| NOMBRE: | (FYELSUR COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V.) |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
|----------------------|------|------------------|--------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| | | | TULUM |
| DOMICILIO: | | CLAVE CATASTRAL: | |
| | | | |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|-----------------------------|--------------|---|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | | 86.00 | BARDA PERIMETRAL. |
| PISCINA | | 100.04 | 1 LOCAL CON 2 BODEGAS, SHOW ROOM, COCINA, 1/2 BAÑO, CUARTO DE RESINA, 1/2 BAÑO. |
| P.BAÑA | | | |
| 1 NIVEL | | | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 100.04 M² | | USO AUTORIZADO: COMERCIAL |
| | | | SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,200.00 M² |

| NORMATIVIDAD | | | |
|---|------------------|--|---------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S): | 0.60 | SUPERFICIE MÍN. TERRENO (M ²): | 180.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S): | 1.70 | ALTURA MÁX. NIVELES: | 3 |
| DENSIDAD: | 38 VIV/HA | ALTURA MÁX. MÓDULOS: | 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|--|
| DERECHOS: | |
| SANCIÓN: | |
| TOTAL: | |

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; Y MISMO CONTACTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DICTAR EL DERECHO DE DETERMINACIÓN FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|--|--|---|--|
| (FYELSUR COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V.) PROPIETARIO | AROB. CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR/03 | ING. CARLOS MALLO SOTO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM | ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM |
|--|--|---|--|

LBMM/CMSM/ABG

VER CONDICIONES Y NOTAS EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.