



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0030	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0803
Fecha de Autorización:	16	01	2023
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	16 DE ENERO DE 2023	A	16 DE JULIO DE 2023
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	(FYELSUR COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		86.00	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		100.04	1 LOCAL CON 2 BODEGAS, SHOW ROOM, COCINA, 1/2 BAÑO, CUARTO DE RESINA, 1/2 BAÑO.
P.BAÑA			
1 NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	100.04 M ²		USO AUTORIZADO COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,200.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍN. TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA MÁX. NIVELES:	3
DENSIDAD:	38 VIV/HA	ALTURA MÁX. MÓDULOS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; Y MISMO CONTACTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DICTAR EL DERECHO DE DRENAJE FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

(FYELSUR COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	AROBEN CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR03	ING. CARLOS MALLO SOTO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
--	--	---	--

LBMM/CMSM/ABG

VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: