



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1422	No de Expediente:	DGMTUSN 22-0789
Fecha de Autorización:	21 DÍA	12 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	21 DE DICIEMBRE DE 2022	A	21 DE DICIEMBRE DE 2023
--------------	-------------------------	---	-------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	DALI DEVELOPMENTS S. DE R.L. DE C.V.

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CASTAstral:			

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA	102.50		BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTO
PISCINA	160.92/8.20		AREA DE PISCINA Y AREA DE JACUZZI.
P.BAJA	892.84+ 103.61 (E.S.C.)		ACCESO, RECEPCION CON: 1/2 BAÑO Y 1/2 AREA DE ESCALERAS. <b>7 DEPARTAMENTOS</b> CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, ESCALERAS INTERIORES, BAÑO Y 1 RECAMARA. CUENTA CON AREA DE ESTACIONAMIENTO SEMICUBIERTA. <b>4 VIVIENDAS</b> CON: 1 RECAMARA, BAÑO, ESCALERAS INTERIORES. CUENTA CON 10 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
MEZZANINE	236.87		PERTENECIENTE A 7 DEPARTAMENTOS DE LA PLANTA BAJA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO.
1. NIVEL	888.88		CUBO DE ESCALERAS, GIMNASIO, PASILLOS Y 2 AREAS DE ESCALERAS. <b>7 DEPARTAMENTOS</b> CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, ESCALERAS INTERIORES, BAÑO Y 1 RECAMARA. PERTENECIENTE A 4 VIVIENDAS DE LA PLANTA BAJA CON: SALA, COCINETA, COMEDOR, BAÑO Y 1 RECAMARA, ESCALERAS INTERIORES.
2. NIVEL	401.84+ 111.58 (PISCINA)		PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS DEL NIVEL 1 CON: 1 RECAMARA, COCINETA, BAÑO Y AREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A 4 VIVIENDAS DE LA PLANTA BAJA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO.
SUP. TOTAL (M²)	2,804.74		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,425.68 M²

NORMATIVA:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO EN CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	0.45	SUPERFICIE MAXIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	1.1	NIVELES:	2.00
DENSIDAD:	12 VIVIENDAS	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACCIÓN DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DALI DEVELOPMENTS S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. SAÚL ISMAEL CATZÍN BORGES DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-13	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	---

EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: