



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>1394</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0783</b>
		Fecha de Autorización:	<b>16</b> DIA	<b>12</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>16 DE DICIEMBRE DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>16 DE JUNIO DE 2023</b>
--------------	--------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			CLASIFICACIÓN CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	42.28	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M DE ALTURA
PISCINA	-----	6.97	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	96.68 + 7.86 (E.S.C)	<b>L VIVIENDA:</b> CUENTA CON TERRAZA COM. ACC. COMEDOR, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA, CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO, AREA DE ESTACIONAMIENTO INTERIOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
1.NIVEL	-----	102.53	<b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</b>
2.NIVEL	-----	-----	VESTIBULO, SALA DE TV Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA.
3.NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	<b>214.04 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>244.36 M²</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	<b>0.60</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO:	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	<b>1.70</b>	ALTURA MÁXIMA DE LOS NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>37 VIV/HA</b>	PROTECCIÓN DE LOS MARGENES:	<b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS EFECTOS ESTRUCTURALES; CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SER SORPRENDIDO POR CARGA EXCESIVA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO GLORIA ANTONIANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	--	---	---

LBMM/CMSM/CRMS.

\*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: