



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA | No. de Licencia: | 1393 | No de Expediente: | DGDTUSN 22-0782 |
| | | Fecha de Autorización: | 16 DIA | 12 MES | 2022 AÑO |

| | | | |
|--------------|--------------------------------|----------|----------------------------|
| VIGENCIA DE: | 16 DE DICIEMBRE DE 2022 | A | 16 DE JUNIO DE 2023 |
|--------------|--------------------------------|----------|----------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO | | | |
|-----------------------|------------|--|--|
| NOMBRE: | [REDACTED] | | |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
|----------------------|------------|------------|----------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | TULUM |
| DOMICILIO: | | | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | | | TULUM, P. ROO |
| | | | CLASE CONSTR: |
| | | | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|-----------------|------------------|--------------------------|---|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | ----- | 40.05 | BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M DE ALTURA |
| PISCINA | ----- | 6.94 | AREA DE PISCINA |
| P.BAJA | ----- | 109.63 + 5.40 (E.S.C) | 1 VIVIENDA: CUENTA CON TERRAZA CON ACCESO, RECORRIDOR, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA, CUARTO DE LAVADO, ½ BAÑO, AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO ANTERIOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1.NIVEL | ----- | 106.06 | VESTIBULO, SALA DE TV Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA. |
| 2.NIVEL | ----- | ----- | ----- |
| 3.NIVEL | ----- | ----- | ----- |
| SUP. TOTAL (M²) | 228.03 M² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 253.64 M² |

| NORMATIVIDAD | | | |
|---|-----------|--------------------------------------|--------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S): | 0.60 | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²): | 180.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S): | 1.70 | ALTURA MÁXIMA EN METROS: | 3.00 |
| DENSIDAD: | 37 VIV/HA | SEPARACIÓN ENTRE UNIDADES EN METROS: | 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE EXIGE Y DEBER SORPRENDIDO EL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|------------|---|--|---|
| [REDACTED] | ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07 | ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | H. AYUNTAMIENTO MIRINDA OROPEZA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|------------|---|--|---|

LBMM/CMSM/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: