



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0047</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0778</b>
Fecha de Autorización:	<b>23</b> DIA	<b>01</b> MES	<b>2023</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>23 DE ENERO DE 2023</b>	A	<b>23 DE JULIO DE 2023</b>
--------------	----------------------------	---	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	[REDACTED]

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		<b>TULUM, Q. ROO</b>	
CLASIFICACIÓN:		CATASTRAL:	
[REDACTED]		[REDACTED]	

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		67.13	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		46.00	ALBERCA.
P. BAJA		155.85	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON COCINA, VESTIDOR, SALA, CUARTO DE MAQUINAS, 1 CUARTO DE LAVADO, ½ BAÑO, 1 CUARTO DE BANO COMPLETO. <b>CIRCULACION:</b> ESCALERAS. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		100.43	1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR <b>CIRCULACION:</b> ESCALERAS
2.NIVEL		13.10+ 19.26(E.S.C.)	CUBO DE ESCALERA ESTRUCTURA PERGOLADA
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>334.64 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>338.40 M<sup>2</sup></b>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
<b>H4 (UNIFAMILIAR/URIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	<b>0.60</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	<b>110.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	<b>1.70</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>60 VIVIENDAS/HA</b>	METROS:	<b>12.00</b>

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ING. CARLOS MARTINA ROCA SALES MINAYA. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ING. BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
-------------	--	--	---

LBMM/CMSM/ABG

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE DE ARRIBA DE LA HOJA:  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0047**