



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>1439</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0777</b>		
		Fecha de Autorización:	<b>26</b> DIA	<b>12</b> MES	<b>2022</b> AÑO		
VIGENCIA DE:	<b>26 DE DICIEMBRE DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>26 DE DICIEMBRE DE 2023</b>				

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>VIDIROGO S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			<b>AKUMAL</b>	<b>QUINTANA ROO</b>	
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		53.80	BARDA PERIMETRAL
SOTANO		403.83	<b>ÁREAS DE SERVICIO:</b> 2 CUARTOS DE MÁQUINAS, CUARTO DE SERVICIO, 6 BODEGAS, ½ BAÑO Y AREA DE ESTACIONAMIENTO CON 6 CAJONES. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
P.BAJA		374.64 + 49.80 (E.S.C)	<b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUBIERTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 CUARTO DE LAVADO, ½ BAÑO, 1 ESTUDIO, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
1.NIVEL		374.64 + 49.80 (E.S.C)	<b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUBIERTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 CUARTO DE LAVADO, ½ BAÑO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO, Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> VESTIBULO, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
2.NIVEL		374.64 + 49.80 (E.S.C)	<b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUBIERTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 CUARTO DE LAVADO, ½ BAÑO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO, Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> VESTIBULO, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
3.NIVEL		53.21 + 226.16 (E.S.C) + 66.80 (PISCINA)	<b>ÁREAS DE USO COMÚN:</b> GIMNASIO, 1 CUARTO DE SPA CON BODEGA, Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. <b>ÁREAS PRIVATIVAS:</b> 2 BAÑOS CADA UNO CUENTA CON TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> VESTIBULO, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M²)	<b>2,023.32 M²</b>		USO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>700,00 M²</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007			
TR-2* (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA ESPECIAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.55	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):		ALTURA:	NIVELES: ----
DENSIDAD:	12 VIVI/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CUALQUIER QUE SE LE INDICA Y DEBER SER PROVEIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CREDITO PARA LA SANCION CORRESPONDIENTE.

<b>VIDIROGO S.A. DE C.V.</b> PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 TERRENCE MIRANDA MIRANDÉ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE, Q.R.O.
---	---	--	---

LBMM/CMSM/CRMS. VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: