



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1439	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0777		
		Fecha de Autorización:		26	12	2022	
VIGENCIA DE:		26 DE DICIEMBRE DE 2022	A	26 DE DICIEMBRE DE 2023			

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	VIDIROGO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			AKUMAL	M. Q. ROO	
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		53.80	BARDA PERIMETRAL
SOTANO		403.83	ÁREAS DE SERVICIO: 2 CUARTOS DE MÁQUINAS, CUARTO DE SERVICIO, 6 BODEGAS, ½ BAÑO Y AREA DE ESTACIONAMIENTO CON 6 CAJONES. AREA DE CIRCULACIÓN: ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
P.BAJA		374.64 + 49.80 (E.S.C)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUBIERTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 CUARTO DE LAVADO, ½ BAÑO, 1 ESTUDIO, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
1.NIVEL		374.64 + 49.80 (E.S.C)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUBIERTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 CUARTO DE LAVADO, ½ BAÑO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO, Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. AREA DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
2.NIVEL		374.64 + 49.80 (E.S.C)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUBIERTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 CUARTO DE LAVADO, ½ BAÑO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO, Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. AREA DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
3.NIVEL		53.21 + 226.16 (E.S.C) + 66.80 (PISCINA)	ÁREAS DE USO COMÚN: GIMNASIO, 1 CUARTO DE SPA CON BODEGA, Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. ÁREAS PRIVATIVAS: 2 PASILLOS CADA UNO CUENTA CON TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. AREA DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M²)	2,023.32 M²		USO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 700,00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007			
TR-2* (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA ESPECIAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.55	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):		ALTURA:	NIVELES: ----
DENSIDAD:	12 VIVI/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CUALQUIER QUE SE LE INDICA Y DEBERÁ SER PROVEIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CREDITO PARA LA SANCION CORRESPONDIENTE.

VIDIROGO S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 TERREBANDA MIRANDA BERNABE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE, Q.R.O.
---	---	--	---

LBMM/CMSM/CRMS.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: