



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>1364</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0775</b>
		Fecha de Autorización:	<b>09</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>09 DE DICIEMBRE DE 2022</b>	A	<b>09 DE DICIEMBRE DE 2023</b>
--------------	--------------------------------	---	--------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	[REDACTED]

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		<b>TULUM, Q. ROO</b>	
CLAS. CATAS:		[REDACTED]	

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	13.70	-----	BARDA PERIMETRAL CON 4.24 M DE ALTURA
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	323.71	-----	<b>4 LOCALES COMERCIALES:</b> CADA UNO CON PUERTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL Y 1/2 BAÑO. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. <b>CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</b>
1.NIVEL	304.72 + 21.35 (E.S.C)	-----	<b>4 LOCALES COMERCIALES:</b> CADA UNO CON PUERTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL Y 1/2 BAÑO. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS CON PUERTA SEMICUBIERTAY 1 CUBO DE ESCALERAS.
AZOITEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>649.78 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>485.00 M<sup>2</sup></b>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>CU (CENTRO URBANO)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	<b>0.50</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	<b>300.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	<b>1.20</b>	ALTURA MÁXIMA (M):	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>38 VIV/HA</b>	ÁREAS VERDES (M <sup>2</sup> ):	<b>12.00</b>

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y DE CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER OPORTUNO DE PAGAR AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: