H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	1372	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0768	
Fecha de Autorización:		13	12	2022
		DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	13 DE DICIEMBRE DE 2022	A	13 DE DICIEMBRE DE 2023

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: DESARROLLADORA RGW S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, QUINTANA ROO

DOMICILIO: [redacted]

CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML		137.03 ML	BARDA PERIMETRAL CON 3.30 M DE ALTURA.
PISCINA		141.99	AREA DE PISCINA
P.BAJA		1,386.87 + 21.94 (E.S.C)	***8 DEPARTAMENTOS:*** CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 TERRAZA, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. ***2 DEPARTAMENTOS:*** CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 TERRAZA, 1 RECAMARA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. ***1 DEPARTAMENTO:*** CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA. ***ÁREAS DE USO COMÚN:*** RECEPCIÓN, AREA DE ESTAR, ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. ***ÁREAS DE SERVICIOS:*** CASETA DE VIGILANCIA, 1 BAÑO, AREA ADMINISTRATIVA Y 1 CUARTO DE SERVICIOS. ***ÁREAS DE CIRCULACIÓN:*** ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. *CUENTA CON 15 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL		1,423.07	***10 DEPARTAMENTOS:*** CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 TERRAZA, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. ***4 DEPARTAMENTOS:*** CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA. ***ÁREAS DE USO COMÚN:*** AREA DE GYM. ***ÁREAS DE CIRCULACIÓN:*** PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
2.NIVEL		1,361.89	***10 DEPARTAMENTOS:*** CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 TERRAZA, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. ***4 DEPARTAMENTOS:*** CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA. ***ÁREAS DE USO COMÚN:*** 1 GIMNASIO. ***ÁREAS DE CIRCULACIÓN:*** PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
3.NIVEL		1,179.26 + 8.57 (PISCINA)	***4 DEPARTAMENTOS:*** CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 TERRAZA, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. ***4 DEPARTAMENTOS:*** CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 AREA DE ESCALERA DE CARACOL, 1 TERRAZA, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. ***2 DEPARTAMENTOS:*** CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 CUBO DE ESCALERAS, 1 TERRAZA, 1 RECAMARA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. ***2 DEPARTAMENTOS:*** CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA. ***ÁREAS DE USO COMÚN:*** 1 SPA QUE CUENTA CON 1 CUARTO DE MASAJE, VESTIDOR, 1 BAÑO Y AREA DE PISCINA. ***ÁREAS DE CIRCULACIÓN:*** PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
4.NIVEL		507.75 + [illegible] (E.S.C) + 223.[illegible] (PISCINA)	***DEPARTAMENTOS:*** CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF CON COCINETA Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. ***2 DEPARTAMENTOS:*** CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 COMEDOR Y 1 TERRAZA CON AREA DE PISCINA. ***ÁREAS DE USO COMÚN:*** CUENTA CON TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
SUP. TOTAL (M²)	6,393.92 [illegible]		USO AUTORIZADO: **HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR** — SUP.TOTAL DEL PREDIO: **2,237.54 M²**

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2010-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL [illegible] DE ABRIL DEL 2008.

[illegible] (TURÍSTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S)	0.40	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)		5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	0.80	ALTURA:	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE COMPROBARSE LO INDICADO Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DESARROLLADORA RGW S.A. DE C.V.	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA	ING. LORENZO BERNABÉ
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO

RECEPCIÓN DE INGRESOS

LBMM/CMSM/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

2021-2024

FOLIO: 1372

VERSIÓN PÚBLICA