



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1337	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0760
		Fecha de Autorización:	05 DIA	12 MES	2022 AÑO
VIGENCIA DE:	05 DE DICIEMBRE DE 2022	A	05 DE DICIEMBRE DE 2023		

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	FONDO VERTICAL 6 S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:			CLAVE POSTAL:		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
SOTANO		1,092.35	ÁREAS DE SERVICIO: 1 CUARTO DE LAVADO, 2 BODEGAS, 1 MODULO DE BASURA, 1 COCINA, 1 OFICINA Y 2 MODULOS DE ALMACEN. ÁREAS DE USO COMÚN: RECEPCION, LOBBY, GYMNASIO CON BAÑO, AREA DE ESTAR Y BAÑOS ÁREA DE CIRCULACIÓN: ACCESOS, PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
P BAJA		820.23 + 73.56 (E.S.C) + 60.99 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, Y 1 TERRAZA CON PISCINA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF Y 1 TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y PISCINA. ÁREA DE USO COMÚN: RECEPCION, LOBBY, GYMNASIO CON BAÑO, AREA DE ESTAR Y BAÑOS ÁREA DE CIRCULACIÓN: ACCESOS, PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR CUENTA CON 12 CUBOS PARA ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		1,029.13 + 51.30 (PISCINA)	8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, Y 1 TERRAZA CON PISCINA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
2 NIVEL		1,029.13 + 36.60 (PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, Y 1 TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF Y 1 TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y PISCINA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
AZOTEA		1,029.13 + 51.30 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, Y 1 TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF Y 1 TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y PISCINA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M ²)	5,238.31 M ²		AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,470.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN ABRIL DEL 2008.			
ZONAMIENTO URBANO (CORREDOR NATURAL)			
COEFICIENTE DE COBERTURA DEL SUELO (C.C.)	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.)		ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	30 CTOS/HA	METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES: *SE RECOMIENDA AL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN Y ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE NO EXISTIR, Y SER SORTEADO PARA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

FONDO VERTICAL 6 S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	---