H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	0107	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0747	
Fecha de Autorización:		03	02	2023
		DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	03 DE FEBRERO DE 2023	A	03 DE AGOSTO DE 2023

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. ([redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			AKUMAL	M, Q. ROO
DOMICILIO:	[redacted]			CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML		79.20	BARDA PERIMETRAL.
P. BAJA		198.81	*1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS*: VESTIBULO/ACCESO, ½ BAÑO, CUARTO DE LAVADO, ESCALERAS, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. 2 ESCALERAS EXTERIORES. *CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL		156.67+ 34.51(E.S.C.)	*CUENTA CON*: SALA DE JUEGOS, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 CUARTO DE SERVICIOS CON BAÑO COMPLETO, 1 BODEGA Y 1 CUARTO DE MAQUINAS.
AZOTEA		20.97+ 67.22(E.S.C.)	CUBO DE ESCALERAS Y CUBIERTA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M²)	478.18 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 481.90 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.

TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.15	LOTE MÍNIMO (M²):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.40	ALTURA: NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	9 VIV	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

***SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASIMISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.**

**SE EMITE COMO CONSECUENCIA DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS*

BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. ([redacted]	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA	ING. CARLOS MARIO SALAS NAVA	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

[redacted]

LBMM/CMSM/ABG

H. MUNICIPIO DE TULUM — PAGADO — DIRECCIÓN DE INGRESOS — DIRECCIÓN DE INGRESOS

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE — TULUM, Q. ROO — FOLIO: 0107

VERSIÓN PÚBLICA