



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	1376	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0746	
Fecha de Autorización:	13	12	2022	
	DÍA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **13 DE DICIEMBRE DE 2022** A **13 DE JUNIO DE 2024**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: **NOOK HIDEAWAYS TULUM S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED]
 LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM Q. ROO**
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	160.49	BARDA PERIMETRAL CON 2.80 M DE ALTURA
P. BAJA	-----	2,475.01 + 117.65 (ENDEBLE)	36 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON UN ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 AREA DE ESCALERA AL INTERIOR Y 1 TERRAZA. ÁREAS DE USO COMÚN: RECEPCIÓN, AREA DE ESTAR Y COLEADERO. ÁREAS DE SERVICIOS: 1 CASETA DE VIGILANCIA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 4 CUBOS DE ESCALERA.
1. NIVEL	-----	1,795.13 + 21.05 (ENDEBLE)	PERTENECIENTE A 36 DEPTOS. DE PRIMERA BAJA: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO. ÁREAS DE USO COMÚN: AREA DE LOS MUEBLES. ÁREAS DE SERVICIOS: 1 COWORKING. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 4 CUBOS DE ESCALERA.
2. NIVEL	-----	2,232.99 + 106.40 (PISCINA)	4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON UN ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 AREA DE ESCALERA AL INTERIOR, 1 TERRAZA Y 1 RECAMARA CON LOCK-OFF CON BAÑO Y TERRAZA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 AREA DE ESCALERA AL INTERIOR Y 1 TERRAZA. 24 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON UN ACCESO, 1 BAÑO, COCINETA, AREA DE CAMA Y 1 TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 4 CUBOS DE ESCALERA.
3. NIVEL	-----	1,250.85	PERTENECIENTES A 12 DEPTOS. DE SEGUNDO NIVEL: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON SALA, COCINA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 TERRAZA Y 1 RECAMARA
SUP. TOTAL (M ²)	7,999.08 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 5,000.00 M²

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL CODIGO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

TH-2 (TURÍSTICO HOTELERO DE BAJA DENSIDAD BAJA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.25	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	-----	NIVELES:	2.00
DENSIDAD:	-----	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE SEGURIDAD Y SALUBRIDAD, LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORRIDO COMO LA DESCARGA ADMINISTRATIVA CORRESPONDIENTE.

NOOK HIDEAWAYS TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO LISALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	---

L.B.M./C.M.S./C.R.M.S.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: