



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>OBRA NUEVA</b> |
|-------------------|-------------------|

|                        |                  |                   |                        |
|------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| No. de Licencia:       | <b>0126</b>      | No de Expediente: | <b>DGDTUSN 22-0740</b> |
| Fecha de Autorización: | <b>09</b><br>DIA | <b>02</b><br>MES  | <b>2023</b><br>AÑO     |

|              |                              |   |                             |
|--------------|------------------------------|---|-----------------------------|
| VIGENCIA DE: | <b>09 DE FEBRERO DE 2023</b> | A | <b>09 DE AGOSTO DE 2023</b> |
|--------------|------------------------------|---|-----------------------------|

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| <b>DATOS DEL PROPIETARIO</b> |            |
| NOMBRE:                      | [REDACTED] |

|                             |            |            |                      |
|-----------------------------|------------|------------|----------------------|
| <b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b> |            |            |                      |
| REGIÓN:                     | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD:           |
| [REDACTED]                  | [REDACTED] | [REDACTED] | <b>TULUM</b>         |
| DOMICILIO:                  |            |            | MUNICIPIO:           |
| [REDACTED]                  |            |            | <b>TULUM, Q. ROO</b> |
| [REDACTED]                  |            |            | CLAVE CATASTRAL:     |
| [REDACTED]                  |            |            | [REDACTED]           |

| <b>DATOS TÉCNICOS</b>        |                             |  | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  |
|------------------------------|-----------------------------|--|---|
| NIVELES                      | M2                          |  |   |
|                              | COMERCIAL                   | HABITACIONAL                                 |   |
| BARDA ML                     |                             | 15.22  | BARDA PERIMETRAL  |
| PISCINA                      |                             |  |   |
| P.BAJA                       |                             | 115.85                                       | <b>2 VIVIENDAS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO SANITARIO, COCINETA, COMEDOR, 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO.<br><b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>  |
| 1. NIVEL                     |                             | 108.59                                       | <b>PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA:</b> CADA UNO CUENTA CON 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON 1 BAÑO Y 1 CLOSET.  |
| AZOTEA                       |                             | 25.07 + 33.67<br>(E.S.C) + 4.14<br>(PISCINA) | <b>PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA:</b> CADA UNO CUENTA CON 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 TERRAZA QUE CUENTA CON AREA PASADERO, COCINETA, AREA DE ESTAR Y COMEDOR CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA PERGOLADA Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO. |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | <b>287.32 M<sup>2</sup></b> |  | USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>198.00 M<sup>2</sup></b>  |

| <b>NORMATIVIDAD</b>  |           |   |        |
|--|-----------|---|--------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE TULUM DE LA POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN EL 9 DE ABRIL DEL 2008. |           |   |        |
| <b>H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>  |           |   |        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):   | 0.60      | SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> ): | 110.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):   | 1.70      | ALTURA MÁXIMA DE LOS EDIFICIOS:                 | 3.00   |
| DENSIDAD:  | 60 VIV/HA |   | 12.00  |

| <b>COSTO DE LICENCIA:</b> |            |
|---------------------------|------------|
| DERECHOS:                 | [REDACTED] |
| SANCIÓN:                  | [REDACTED] |
| <b>TOTAL:</b>             | [REDACTED] |

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y SI MIENTRAS SE INSTALA LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO DE CARGA FRENTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <br><b>09 FEB 2023</b><br>[REDACTED]<br>PROPIETARIO | ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS<br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07 | <br>ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | <br>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE<br>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|---|--|---|---|

CONDICIONES Y/O REQUISITOS EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA  
 TULUM, QUINTANA ROO