



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0122</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0736</b>
		Fecha de Autorización:	<b>09</b>	<b>02</b>	<b>2023</b>
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **09 DE FEBRERO DE 2023** A **09 DE AGOSTO DE 2023**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM** Q. ROO  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	15.22	BARDA PERIMETRAL
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	-----	115.85	<b>2 VIVIENDAS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO A LA COCINA, COMEDOR, 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
1. NIVEL	-----	108.59	<b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
AZOTEA	-----	25.07 + 33.67 (E.S.C) + 4.14 (PISCINA)	<b>PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA:</b> CADA UNO CUENTA CON 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON 1 BAÑO Y CLOSET.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>287.32 M<sup>2</sup></b>		<b>PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS DE PLANTA ALTA:</b> CADA UNO CUENTA CON 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 TERRAZA QUE CUENTA CON UN ASADERO, COCINETA, AREA DE ESTAR Y COMEDOR CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA PERFORADA Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>			SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>198.00 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	<b>0.60</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	<b>110.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	<b>1.70</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>60 VIV/HA</b>	METROS:	<b>12.00</b>

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS: [REDACTED]

SANCIÓN: [REDACTED]

TOTAL: [REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO DE LO CONTRARIO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 09 FEB 2023 PROPIETARIO [REDACTED]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
----------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

\* VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: