



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



### TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	1428	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0728	
		Fecha de Autorización:	22 DIA	12 MES	2022 AÑO	

VIGENCIA DE:	22 DE DICIEMBRE DE 2022	A	22 DE DICIEMBRE DE 2023
--------------	-------------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE:	[REDACTED]		

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	61.72		BARDA PERIMETRAL.
P.BAJA	288.28 ✓		2 LOCALES ✓ AREAS DE USO COMUN: ACCESO, RECEPCIÓN DE MAQUINAS, CUARTO DE BLANCOS, 1/2 BAÑO, AREA SOCIAL. 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON COCINA, ESTANCIA, RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: PASILLOS, 2 ESCALERAS. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACACIONAMIENTO.
1.NIVEL	306.47 ✓		SALON DE USOS MULTIPLES, OFICINA. 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON COCINA, ESTANCIA, RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: PASILLOS, 2 ESCALERAS.
2.NIVEL	205.48 ✓		2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON COCINA, ESTANCIA, RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: PASILLOS, ESCALERAS.
3.NIVEL	205.70 ✓		2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON COCINA, ESTANCIA, RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: PASILLOS, ESCALERAS.
ROOF GARDEN	32.46+ ✓ 20.91(PISCINA)		AREA DE JUEGOS, 1/2 BAÑO, AREA DE MESAS, ALBERCA CON AREA DE ASOLEAMIENTO. ✓
SUP. TOTAL (M²):	1,059.30 M² ✓		USO AUTORIZADO: COMERCIAL ✓ SUP. TOTAL DEL PREDIO: 499.46 M² ✓

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION TURISTICA 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN FEBRIL DEL 2008.			
(UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR) ✓			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.4	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA	NIVELES: 3
DENSIDAD:	37 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
\*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DE LA SANCION CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR NAVON. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-08	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. GONZALO MARIANO MONTAÑA TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	--	--	--

LBMM/CMSM/ABG

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: