



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA |
|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| No. de Licencia: | 1381 | No de Expediente: | DGDTUSN 22-0722 |
| Fecha de Autorización: | 23 DIA | 12 MES | 2022 AÑO |

| | | | |
|--------------|--------------------------------|----------|----------------------------|
| VIGENCIA DE: | 23 DE DICIEMBRE DE 2022 | A | 23 DE JUNIO DE 2023 |
|--------------|--------------------------------|----------|----------------------------|

| | | | |
|------------------------------|------------|--|--|
| DATOS DEL PROPIETARIO | | | |
| NOMBRE: | [REDACTED] | | |

| | | | |
|-----------------------------|------------|------------|----------------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | AKUMAL |
| DOMICILIO: | | | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | | | TULUM, Q. ROO |
| CALLE CATASTRAL: | | | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|-----------------------------|--------------|--|
| NIVELES | M2 | | DEFINICIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | | 60.00 | BARDA PERIMETRAL. |
| PISCINA | | 28.87 | AREA DE ALBERCA. |
| P. BAJA | | 179.87 | 1 VIVIENDA: CUENTA CON ESCALERA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE SERVICIO, CAVA, ½ BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO, TERRAZA, ½ BAÑO Y CUARTO DE MAQUINAS. AL EXTERIOR: AREA DE APARCAMIENTO. CUENTA CON 2 CAJONES DE APARCAMIENTO. |
| 1. NIVEL | | 177.01 | ESCALERAS, SALA DE T.V., LAVANDERIA, 1 RECAMARA CON BALCON, 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR. |
| SUP. TOTAL (M ²) | 385.75 M² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL-UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 535.90 M² |

| | | | |
|---|----------------|--------------------------------|-----------|
| NORMATIVIDAD | | | |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007. | | | |
| TR-1 (TURISTICO RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD MEDIA) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S): | 0.40 | PERFIL MINIMO DEL TERRENO (M): | 10,000.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S): | 0.25 | NIVELES: | 3.00 |
| DENSIDAD: | 9 VIVIENDAS/HA | METROS: | 12.00 |

| | |
|---------------------------|------------|
| COSTO DE LICENCIA: | |
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|------------|---|--|--|
| [REDACTED] | ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04 | ING. LORENTO HERNÁNDEZ MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | ING. LORENTO HERNÁNDEZ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|------------|---|--|--|

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
 TULUM, QUINTANA ROO

LBMM/CMSM/ABG