



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA |
|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| No. de Licencia: | 1218 | No de Expediente: | DGDTUSN 22-0691 |
| Fecha de Autorización: | 04 DIA | 11 MES | 2022 AÑO |

| | | | |
|--------------|--------------------------------|----------|---------------------------|
| VIGENCIA DE: | 04 DE NOVIEMBRE DE 2022 | A | 04 DE MAYO DE 2023 |
|--------------|--------------------------------|----------|---------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|---|
| NOMBRE: | (NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V.) |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
|--|------|-------|-----------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| | | | TULUM |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CASTAÑAL: |
| CALLE PALMA ENTRE CALLE AHUEHUETE Y CALLE ALAMO | | | |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|---------------|-----------------|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA (ML) | | 24.06 | BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTO |
| PISCINA | | | |
| P.BAJA | | 134.35 | 1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, PASILLO, 1 RECAMARA CON CLOSET, CUARTO DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, ESCALERAS INTERIORES Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1.NIVEL | | 78.64+ | PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA EN LA PLANTA BAJA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, PASILLO, 2 RECAMARAS, UN BAÑO, CLOSET Y BALCON CADA UNA. |
| 2.NIVEL | | 31.32 (PISCINA) | |
| 3.NIVEL | | | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 244.31 | | USO AUTORIZADO: RESIDENCIAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 189.00 M ² |

| NORMATIVIDAD: | | | |
|---|-----------|--|--------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006. | | | |
| H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S): | 0.45 | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²): | 270.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S): | 1.10 | ALTO MÁXIMO DEL NIVEL: | 3.00 |
| DENSIDAD: | 24 VIV/HA | ALTO MÁXIMO DE LOS MÓDULOS: | 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN DESCARGA DEL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|---|---|--|---|
| 16 NOV 2022 | | | |
| (NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V.) PROPIETARIO | ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12 | ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |

M.C.A.T.

DE DESARROLLO URBANO
 EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 QUINTANA ROO

FOLIO: **1218**