



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>1290</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0687</b>
Fecha de Autorización:	<b>23</b>	<b>11</b>	<b>2022</b>
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>23 DE NOVIEMBRE DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>23 DE NOVIEMBRE DE 2023</b>
--------------	--------------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			<b>TULUM, Q. ROO</b>

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA	106.88	33.74	<b>2 LOCALES COMERCIALES:</b> CADA UNO CON CUENTA DE ACCESO, 1/2 BAÑO Y AREA DE LOCAL. <b>AREA DE USO COMÚN:</b> RECEPCIÓN Y PASILLOS CON 1/2 BAÑO. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
1.NIVEL		139.89	<b>1 ESTUDIO:</b> CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE CAMA. <b>2 ESTUDIOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO, COCINA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL		139.89	<b>1 ESTUDIO:</b> CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE CAMA. <b>2 ESTUDIOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO, COCINA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
3.NIVEL		139.89	<b>1 ESTUDIO:</b> CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE CAMA. <b>2 ESTUDIOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO, COCINA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
4.NIVEL		34.21 + 25.91 (E.S.C) + 18.48 (PISCINA)	<b>AREA DE USO COMÚN:</b> 1 CUBO DE ESCALERAS, VESTIBULO CON AREA DE REGADERAS, CUARTO DE LAVANDERÍA COMPLETO Y 1 TERRAZA CON ASADERO Y AREA DE CAMASTROS CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y 1 PISCINA Y 1 TERRAZA CON ASOLEADERO
SUP. TOTAL (M²)	<b>638.89 M²</b>		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 160.00 M²

NORMAS VIGENTES			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, APROBADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.2	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	0.4	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	10 UNIDADES/HA	ALTURA:	METROS: <b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SE RECOMIENDA AL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN Y ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA EN ESTE PREDIO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>ING. CARLOS MARIO SALAS AMAYA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	---	---	---

LBM/M/CMSM/CRMS.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.