



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1290	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0687
Fecha de Autorización:	23	11	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	23 DE NOVIEMBRE DE 2022	A	23 DE NOVIEMBRE DE 2023
--------------	--------------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]			

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA	106.88	33.74	2 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CON CUENTA DE ACCESO, 1/2 BAÑO Y AREA DE LOCAL. AREA DE USO COMÚN: RECEPCIÓN Y PASILLOS Y TERRAZA CON 1/2 BAÑO. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
1.NIVEL		139.89	1 ESTUDIO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE CAMA. 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO, COCINA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL		139.89	1 ESTUDIO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE CAMA. 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO, COCINA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
3.NIVEL		139.89	1 ESTUDIO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE CAMA. 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO, COCINA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
4.NIVEL		34.21 + 25.91 (E.S.C) + 18.48 (PISCINA)	AREA DE USO COMÚN: 1 CUBO DE ESCALERAS, VESTIBULO CON AREA DE REGADERAS, CUARTO DE LAVANDERIA COMPLETO Y 1 TERRAZA CON ASADERO Y AREA DE CAMASTROS CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y 1 PISCINA Y 1 TERRAZA CON ASOLEADERO
SUP. TOTAL (M ²)	638.89 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 160.00 M ²

NORMAS DE VIGENCIA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, APROBADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.40	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	1.20 /HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SE RECOMIENDA AL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA EN ESTE PREDIO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS AMAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	---	---	---

LBM/CMSM/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **1290**