



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0049	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0679
Fecha de Autorización:	24	01	2023
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	24 DE ENERO DE 2023	A	24 DE JULIO DE 2023
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, O. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML		45.60	BARDA PERIMETRAL	
PISCINA		27.36	AREA DE ALBERGUE	
P. BAJA		90.87	1 VIVIENDA CUENTA CON VESTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO, SALA, COMEDOR, COCINA, ESCALERAS, 1 RECAMARA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR.	
1. NIVEL		76.17	CUENTA CON 2 CARPIS DE PACIONAMIENTO.	
			1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO COCINETA Y DESAYUNADOR.	
SUP. TOTAL (M ²)	194.40 M ²		USO APROBADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 198.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2012 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.10	NIVELES:	3
DENSIDAD:	24 VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESSARIO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	INC. CARLOS MARIO SALAS MEDRANO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	INC. LORENZO BERNABÉ SERRANO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO
--	--	---	---

L.BMM/CMSM/ABG

ANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0049