



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0169	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0664
		Fecha de Autorización:	21 DIA	02 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	21 DE FEBRERO DE 2023	A	21 DE AGOSTO DE 2023
--------------	------------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	SCOTIABANK INVERLAT S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT
---------	---

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
		1	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CALLE DE LA FUENTE DEL NORTE, ENTRE LA FUENTE DEL NORTE Y LA FUENTE DEL SUR, CLAVE POSTAL: 224000, CATASTRAL: [REDACTED]			

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		39.68	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		23.54	AREA DE ALBERCA
P. BAJA		107.98	LA VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA DE ESTAR CON 1 BAÑO COMPLETO, COCINA, TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		94.09	CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y TERRAZA Y 1 RECAMARA CON CLOSET, SALA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
ROOF GARDEN		25.03(B.S.C.) +5.23(PISCINA)	JACUZZI, AREA CON CUBIERTA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M²)	255.87 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 358.75 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2000-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PERIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE ÚTIL DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0	NIVELES:	3
DENSIDAD:	24 VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

SCOTIABANK INVERLAT S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	ING. CARLOS MINAYA SÁDAS MINAYA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
--	---	--	--