



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0169</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0664</b>
		Fecha de Autorización:	<b>21</b> DIA	<b>02</b> MES	<b>2023</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>21 DE FEBRERO DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>21 DE AGOSTO DE 2023</b>
--------------	------------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>SCOTIABANK INVERLAT S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
		<b>1</b>	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		<b>TULUM, Q. ROO</b>	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		39.68	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		23.54	AREA DE ALBERCA
P. BAJA		107.98	<b>LA VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS:</b> ACCESO, SALA DE ESTAR CON 1 BAÑO COMPLETO, COCINA, TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		94.09	CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y TERRAZA Y 1 RECAMARA CON CLOSET, SALA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
ROOF GARDEN		25.03(B.S.C.) +5.23(PISCINA)	JACUZZI, AREA CON CUBIERTA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>255.87 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>358.75 M²</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PERIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	<b>0.45</b>	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M²):	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	<b>0</b>	NIVELES:	<b>3</b>
DENSIDAD:	<b>24 VIVIENDAS/HA</b>	METROS:	<b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

SCOTIABANK INVERLAT S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA	ING. CARLOS MORALES SADAS MINAYA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--