



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>OBRA NUEVA</u>	No. de Licencia:	1229	No. de Expediente:	DGDTUSN 22-0633
		Fecha de Autorización:	30 DIA	11 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	08 DE NOVIEMBRE DE 2022	A	08 DE NOVIEMBRE DE 2024
--------------	--------------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CONSTRUONZZE HABITACIONAL S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO	
RE:	LOCALIDAD:
012	TULUM, Q.
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:
AVENIDA NORTE.	902012006878002

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		99.44	BARDA PERIMETRAL.
P. BAJA		2,080.04	23 ESTUDIOS: CUENTAN CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA. AREAS DE SERVICIO: CUARTO DE SERVICIOS, CUARTOS ELECTRICO E HIDRAULICO. AREAS COMUNES: 1 TIENDA CON AREA DE EXHIBICION, CAJA, 1/2 BAÑO. 1 RESTAURANTE CON AREA DE COMENSALES, BARRA, COCINA, 2 SANITARIOS, OFICINAS CON 2 SANITARIOS, AREA DE YOGA, 1 LAVANDERIA. AREAS COMUNES AL AIRE LIBRE: AREA DE ESTAR CON MESAS. AREA DE ESTAR CON 2 SANITARIOS. CIRCULACION: PASILLOS Y 6 ESCALERAS GENERALES. CUENTA CON 62 CAJONES DE ENTACTO MIENTO.
1.NIVEL		2,109.79	21 ESTUDIOS: CUENTAN CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA 12 ESTUDIOS: CUENTAN CON COCINA, 1/2 BAÑO, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA. CIRCULACION: PASILLOS Y 6 ESCALERAS GENERALES.
2.NIVEL		2,156.45	27 ESTUDIOS: CUENTAN CON COCINA, 1/2 BAÑO, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA. 6 ESTUDIOS: CUENTAN CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA. CIRCULACION: PASILLOS Y 6 ESCALERAS GENERALES.
3.NIVEL		2,143.59+ 63.31(PISCINA)	31 ESTUDIOS: CUENTAN CON COCINA, 1/2 BAÑO, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA. AREAS COMUNES: AREA DE ASADORES, 1 ALBERCA, 1 SANITARIO Y 1 BODEGA. CIRCULACION: PASILLOS Y 6 ESCALERAS GENERALES.
SUP. TOTAL (M²)	8,553.18 M²		AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 4,995.64 M²

NORMAS VIVIENDAS			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 10 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S):	0.6	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S):	0.6	ALTURA	NIVELES: 3
DENSIDAD:	9 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 360,478.00
SANCION:	\$ 107,425.00
TOTAL:	\$ 467,903.00

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES. SI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBRESPENDIDO LA DESCARGA AL MUNICIPIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 CONSTRUONZZE HABITACIONAL S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARO. VERONICA HUERVO MOD. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14	 ING. CARLOS MARIO SALAS MARIYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO MIRANDA
--	---	--	---