



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1083	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0630
Fecha de Autorización:	30 DIA	09 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A	30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MIDACTIVE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA	68.68		BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	108.72		AREA DE PISCINA.
P.BAJA	547.78		1 LOCAL COMERCIAL CON: AREA DE VENTAS, COCINA Y BAÑO. 7 ESTUDIOS CADA UNO CON: COCINETA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y BAÑO. AREA COMUN CON: PASILLOS Y 2 AREAS DE ESCALERAS. CUENTA CON 11 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	547.78		5 ESTUDIOS CADA UNO CON: COCINETA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y BAÑO. 1 DEPARTAMENTO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO Y ESCALERAS INTERIORES. 2 DEPARTAMENTOS CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA. AREA COMUN CON: PASILLOS Y 2 AREAS DE ESCALERAS. GIMNASIO.
2.NIVEL	408.17+ 10.01 (JACUZZI)		5 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO Y ESCALERAS INTERIORES. PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DEL 1. NIVEL CON: 1 RECAMARA CON BAÑO Y AREA DE JACUZZI. 1 DEPARTAMENTO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, BAÑO, 1 RECAMARA Y AREA DE JACUZZI. AREA COMUN CON PASILLOS Y 2 AREAS DE ESCALERAS.
3.NIVEL	155.50+ 25.10 (PISCINA)		PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DEL 2. NIVEL CON: 1 RECAMARA CON BAÑO Y AREA DE JACUZZI. AREA COMUN CON PASILLOS Y 2 AREAS DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M ²)	1,803.09		AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,000.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL INTERIO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLANEACION)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.70	VALORES:	3.00
DENSIDAD:	60 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCRIPCIÓN AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MIDACTIVE S.A. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-12	ING. ESTEBAN VILLANAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO
----------------------------	---	--	--

TULUM, QUINTANA ROO