



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>1334</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0623</b>
Fecha de Autorización:	<b>05</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>05 DE DICIEMBRE DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>05 DE DICIEMBRE DE 2023</b>
--------------	--------------------------------	----------	--------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	[REDACTED]

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			<b>TULUM, Q. ROO</b>
[REDACTED]			AVE [REDACTED]
[REDACTED]			CONSTRUCION [REDACTED]

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		65.60 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 M DE ALTURA.
PISCINA		55.75	AREA DE PISCINA
P BAJA	136.00	695.90	<b>6 LOCALES COMERCIALES:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO Y AREA DE LOCAL. <b>11 CUARTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. <b>AREA DE USO COMÚN:</b> CUENTA CON RECEPCION, LOBBY, 1 MODULO DE BAÑOS Y AREA DE ESTAR. <b>AREAS DE SERVICIO:</b> 2 BODEGAS. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERA Y 2 ELEVADORES <b>CUENTA CON 9 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1 NIVEL		932.16 + 51.30 (E.S.C)	<b>15 CUARTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. <b>AREA DE USO COMÚN:</b> AREA DE COCINA Y AREA DE MESAS CUENTA CON 2 MÓDULOS DE BAÑOS. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERA Y 2 ELEVADORES.
2 NIVEL		445.60 + 212.85 (E.S.C)	<b>11 CUARTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. <b>1 ESTUDIO:</b> CUENTA CON ACCESO, COCINETA, AREA DE CAMA Y 1 BAÑO COMPLETO. <b>AREA DE USO COMÚN:</b> AREA DE ESTAR. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERA Y 2 ELEVADORES.
AZOTEA		8.60 + 21.60 (E.S.C)	<b>AREA DE USO COMÚN:</b> TERRAZA CORRESPONDIENTE A AZOTEA. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> 3 CUBOS DE ESCALERA Y 2 ELEVADORES.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	2,559.76 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,899.84 M <sup>2</sup>

<b>NORMATIVA</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
Cm2 (CANTONAMIENTO) CANTONAMIENTO (REDONDEDOR NATURAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO (C.O.S):	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN SUELO (C.U.S):		ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:		METROS:	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 SERA RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN Y LAS NORMAS DE SEGURIDAD EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE REQUIERA, Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARACELIS ALAN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> <b>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	---	--	---

L.BMM/CMSM/CRMS.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA