



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia: **1334** No de Expediente: **DGDTUSN 22-0623**
 Fecha de Autorización: **05** **12** **2022**
 DIA MES AÑO

VIGENCIA DE: **05 DE DICIEMBRE DE 2022** A **05 DE DICIEMBRE DE 2023**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**
 DOMICILIO: [REDACTED] CALLE: [REDACTED] C. POSTAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		65.60 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 M DE ALTURA.
PISCINA		55.75	AREA DE PISCINA
P BAJA	136.00	695.90	6 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ACCESO Y AREA DE LOCAL. 11 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREA DE USO COMÚN: CUENTA CON RECEPCIÓN, LOBBY, 1 MODULO DE BAÑOS Y AREA DE ESTAR. AREAS DE SERVICIO: 2 BODEGAS. AREA DE CIRCULACIÓN: ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERA Y 2 ELEVADORES CUENTA CON 9 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		932.16 + 51.30 (E.S.C)	15 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREA DE USO COMÚN: AREA DE COCINA Y AREA DE MESAS CUENTA CON 2 MÓDULOS DE BAÑOS. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERA Y 2 ELEVADORES.
2 NIVEL		445.60 + 212.85 (E.S.C)	11 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 1 ESTUDIO: CUENTA CON ACCESO, COCINETA, AREA DE CAMA Y 1 BAÑO COMPLETO. AREA DE USO COMÚN: AREA DE ESTAR. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERA Y 2 ELEVADORES.
AZOTEA		8.60 + 21.60 (E.S.C)	AREA DE USO COMÚN: TERRAZA CORRESPONDIENTE A AZOTEA. AREA DE CIRCULACIÓN: 3 CUBOS DE ESCALERA Y 2 ELEVADORES.
SUP. TOTAL (M ²)	2,559.76 M ²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,899.84 M ²

NORMATIVA
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

Cu2 (CERRODOR NATURAL)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO (C.O.S):	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN SUELO (C.U.S):		ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:			METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE REQUIERA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARACELIS ALAN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	---	--	--

L.BMM/CMSM/CRMS.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA